

1 руб. инвестиций в основной капитал» по всем макрорегионам РФ за период с 2000 по 2011 г., включающий: отбор показателей, корреляционный анализ их взаимозависимости, проверка значимости, как отдельных коэффициентов, так и полученного уравнения множественной регрессии в целом. Сформулирована экономическая интерпретация полученных результатов.

## **ECONOMETRIC MODEL OF PRODUCTIVITY OF MODERNIZATION TRANSFORMATIONS**

**Barakov V.S.**

Volgograd state university, Volgograd, Russia (400062, Volgograd, Universitetsky Ave., 100),  
e-mail: vlbarakov@mail.ru

In article approaches to creation of a multiple-factor assessment of productivity of the modernization transformations, allowing to analyse interrelation of studied factors and to predict development of studied object are considered. The econometric model of a multiple-factor assessment of influence of various factors on balanced financial result counting on 1 rub of investments into the fixed capital, based on application of the correlation and regression analysis is simulated. The stage-by-stage regression analysis of an assessment of a productive indicator «balanced financial result counting on 1 rub of investments into fixed capital» on all macroregions of the Russian Federation from 2000 on 2011 is carried out. The including: selection of indicators, the correlation analysis of their interdependence, importance check, both separate coefficients, and the received equation of multiple regression as a whole. Economic interpretation of the received results is formulated.

## **КОНТРАКТЫ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА: ПОНЯТИЙНЫЙ АНАЛИЗ, ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ В РОССИИ**

**Баронин С.А., Янков А.Г.**

ФГБУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия  
(440028, ул. Германа Титова, 28) e-mail: office@pguas.ru

Современный этап развития строительной жилищной отрасли можно определить как этап нового правового регулирования энергоэффективности жилых домов с использованием весьма перспективных правовых, экономических и организационно-управленческих подходов на основе управления стоимостью затрат в контрактах жизненных циклах (КЖЦ). Выполненный обзорный анализ показал, что процедура заключения таких контрактов в различных сферах экономики России, понятийный анализ и применение самого термина КЖЦ, а так же исследование зарубежного опыта стран с развитой рыночной экономикой по практическому применению КЖЦ находится сегодня не на самом высоком уровне. В этой связи, КЖЦ требует как дополнительных исследований зарубежного опыта, так и уточнения понятийного аппарата с его классификационным анализом. Целью проведенного исследования является выполнение теоретического обзора по содержанию и исследованию терминологических понятий в области КЖЦ, опыта их применения за рубежом, выявление особенностей и перспектив их научно-практических потенциалов. Авторами рассмотрены и решены ряд задач: актуализация вопроса о необходимости уточнения термина КЖЦ; проведен обзор по терминологии понятия КЖЦ в странах Европы; проанализирован зарубежный опыт в странах Великобритании и Финляндии; проанализированы основные аспекты внедрения КЖЦ на территории РФ.

## **LIFE CYCLE CONTRACTS: CONCEPTUAL ANALYSIS; FOREIGN EXPERIENCE AND DEVELOPMENT PROSPECTS IN RUSSIA**

**Baronin S.A., Yankov A.G.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, street Germana Titova, 28)  
e-mail: office@pguas.ru

The present stage of development of construction housing branch can be defined as a stage of new right regulation of energy efficiency of houses with use of very perspective legal, economic and organizational and administrative approaches on the basis of management of the cost of expenses in the life cycles contracts (LCC). The made survey analysis showed that procedure of the conclusion of such contracts in various spheres of economy of Russia, the conceptual analysis and application of the term LCC and as research of foreign experience of the countries with the developed market economy on practical application of LCC is today not at the highest level. In this regard, LCC demands both additional researches of foreign experience, and specification of a conceptual framework with its classification analysis. The purpose of the conducted research is implementation of the theoretical review on the contents and research of terminological concepts of the LCC area, experience of their application abroad, detection of features and prospects of their scientific and practical potentials. The author considered and solved a number of tasks: updating of a question of need of specification of the term LCC; the review on terminology of concept LCC of the countries of Europe is carried out; foreign experience in the countries of Great Britain and Finland is analysed; the main aspects of introduction of LCC in the territory of the Russian Federation are analysed.