

loss of its positions in the competitive environment and the choice of the directions of activities for the sustainable positioning at the commodities markets and determine the specialization of the business entity. Economic safety of the enterprise is supported by the accounting-information system, allowing to choose the direction of development of the enterprise, objectively characterize its financial condition, financial stability and the ability to develop, identify the negative trends and to capture the perspective directions of the development, contributing to the profit of the economic entity. High rates of formation, transfer, processing and use of information in the modern business world has become one of the most important elements contributing to the development of relations between business partners.

ПАРАДИГМА СТРЕСС-ТЕСТИРОВАНИЯ И ОПТИМАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЛИКВИДНОСТЬЮ БАНКА

Горячева Е.А., Минаков В.Ф.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»,
Санкт-Петербург, Россия (191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21)

Исследование определяет основные факторы, способные оказать существенное влияние на риск потери ликвидности коммерческого банка. Анализируются ряды временной динамики макроэкономических факторов, влияющих на риск ликвидности кредитной организации. Оцениваются диапазоны вариативности таких факторов. Предложена двухуровневая модель управления ликвидностью кредитных организаций. Первый уровень позволяет определить затраты банка на управление ликвидностью в условиях наихудшего состояния – недостаточности ликвидности. Второй уровень позволяет не допускать предельного состояния ликвидности путем выбора оптимального по затратам варианта пополнения ликвидности в любом промежуточном сценарии. Авторским алгоритмом генерируется дерево решений оптимального управления ликвидностью для всей траектории изменения ликвидности: от устойчивого состояния до стрессового. Построены и исследованы сценарное поле и поле дерева решений вариантов управления ликвидностью банков.

PARADIGM OF STRESS TESTING AND OPTIMUM BANK LIQUIDITY MANAGEMENT

Goriacheva E.A., Minakov V.F.

FGBOU VPO «Saint Petersburg State University of Economics», Saint Petersburg, Russia
(191023, Saint Petersburg, Sadovaya street, 21)

The study identifies the main factors that may have a significant impact on the liquidity risk of commercial bank. Analyzed the series of the temporal dynamics of macroeconomic factors, affecting the liquidity risk of the credit institution. Estimated the ranges of variation of these factors. We propose a two-level model of the liquidity management of credit institutions. The first level allows determine the costs of the bank for managing liquidity in the worst condition - lack of liquidity. The second level allows you to avoid limiting the liquidity position by choosing the best cost option replenish liquidity in any intermediate scenario. Author's algorithm generates a decision tree of optimal liquidity management for the entire trajectory of change in liquidity from the steady state to the stress. Constructed and studied scenic field, and a decision tree for liquidity management of banks.

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, СОЗДАЮЩИХ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПРИБЫЛИ

Грахова Е.В.

Ижевский государственный технический университет имени М.Т. Калашникова, Ижевск,
Удмуртская республика (426069, г. Ижевск, ул. Студенческая, д. 7), e-mail: grahova.smile@mail.ru

Рассмотрены особенности правового регулирования аренды коммерческих объектов недвижимости, создающих условия для получения прибыли: зданий, сооружений, предприятий. Выявлены основные проблемы, возникающие при заключении договора аренды объектов недвижимости. Приведены наиболее значимые условия оформления договора. Особое внимание автор уделяет требованиям к форме договора на аренду предприятия и приводит отличительные особенности договора на аренду предприятия. Показаны особенности аренды коммерческих объектов, создающих условия для получения прибыли: зданий, сооружений и предприятий. Особое внимание уделено таким двум категориям прав, связанных с предприятием, как: а) права на знак обслуживания, наименования фирмы и товарный знак; б) права, полученные арендодателем на основании лицензии на занятие соответствующей деятельностью.

RENT OF THE COMMERCIAL REAL ESTATE OBJECTS CREATING CONDITIONS FOR RECEIVING PROFIT

Grahova E.V.

Kalashnikov Izhevsk State Technical University (Russia, Udmurt Republic, Izhevsk 426069, Studencheskaya 7)

Features of legal regulation of rent of the commercial real estate objects creating conditions for receiving profit (buildings, constructions, enterprises) are considered. The main problems arising at the conclusion of the lease contract of real estate objects are