

investment risk energy service companies, project financing, including through means of energy service companies. Extras were disclosed funding model of energy efficiency projects involving energy service companies. A separate block has been investigated condition ESCO market in the Republic of Mordovia and the evaluation of the possibility of «Mordovia Energy Retail Company» to act as an energy service company in the energy service market of the Republic of Mordovia.

### **ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ**

**Михайлов А.И.**

ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет,  
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 21. Кафедра ценообразования и оценочной деятельности,  
mikhailov\_ai@mail.ru (дом.)

В статье рассматривается ценообразование вторичного рынка машин и оборудования. Сделан вывод о том, что вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Цены вторичного рынка на подержанные машины, как правило, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования. Приводится и анализируется система факторов обесценения. Рассматривается скидка на переход на вторичный рынок. Автором рассматривается коэффициент перехода на вторичный рынок как элемент обесценения по факторам функционального устаревания. Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка.

### **PRICING AND PRICING FACTORS ON THE SECONDARY MARKET OF MACHINES AND EQUIPMENT**

**Mikhailov A.I.**

Saint-Petersburg University State of Economics. 191023, SPb., Sadovaya st., 21.  
Faculty of the pricing and valuation activities, e-mail - mikhailov\_ai@mail.ru

The article deals with pricing factors on the secondary market of machines and equipment. Concluded that the secondary market is different from the primary market, where sold new, newly produced samples of machines, of certain instability, irregular and accident goods supplies, hardly predictability conjuncture on the assortment and prices. Prices of the secondary market for second-hand cars, as a rule, lower than at the primary, this is due primarily to the obsolescence of the used equipment. Analysed the system of factors of the obsolescence. Considered the discount on the transition to the secondary market. The author considers the transition rate to secondary market as an element of impairment by factors functional obsolescence. Quantitative expression of the coefficient of this type of obsolescence is formed, as a rule, on the basis of the expert survey of market participants.

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО УСТАРЕВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**Михайлов А.И.**

ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»,  
191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 21.

В статье рассматриваются методы оценки экономического устаревания. Приводится алгоритм определения факторов экономического устаревания на макро и микро уровнях. Определяются факторы, не относящиеся к экономическому устареванию. Рассматриваются методы определения экономического устаревания в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов. Предлагается разработанный автором метод экспертной оценки экономического устаревания машин и оборудования, в зависимости от ликвидности, а также спроса и предложения на первичном и вторичном рынках. Усовершенствованный экспертный метод оценки экономического устаревания может быть использован в практике оценки машин и оборудования, наряду с применением известной «формулы недоиспользования». Основные проблемы ее использования связаны с трудностями выделения среди совокупности факторов, влияющих на понижение стоимости машин и оборудования и проявляющихся именно при наличии внешних причин.

### **METHODICAL ASPECTS OF THE APPRAISAL OF ECONOMIC OBSOLESCENCE OF MOVABLE PROPERTY**

**Mikhailov A.I.**

Saint-Petersburg University State of Economics. 191023, SPb., Sadovaya st., 21

The article deals with methods of the appraisal of economic obsolescence. It contains the algorithm for determining the economic obsolescence factors on the macro and micro levels. Are determined the factors not related to the