

investment risk energy service companies, project financing, including through means of energy service companies. Extras were disclosed funding model of energy efficiency projects involving energy service companies. A separate block has been investigated condition ESCO market in the Republic of Mordovia and the evaluation of the possibility of «Mordovia Energy Retail Company» to act as an energy service company in the energy service market of the Republic of Mordovia.

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

Михайлов А.И.

ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет,
191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 21. Кафедра ценообразования и оценочной деятельности,
mikhailov_ai@mail.ru (дом.)

В статье рассматривается ценообразование вторичного рынка машин и оборудования. Сделан вывод о том, что вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Цены вторичного рынка на подержанные машины, как правило, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования. Приводится и анализируется система факторов обесценения. Рассматривается скидка на переход на вторичный рынок. Автором рассматривается коэффициент перехода на вторичный рынок как элемент обесценения по факторам функционального устаревания. Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка.

PRICING AND PRICING FACTORS ON THE SECONDARY MARKET OF MACHINES AND EQUIPMENT

Mikhailov A.I.

Saint-Petersburg University State of Economics. 191023, SPb., Sadovaya st., 21.
Faculty of the pricing and valuation activities, e-mail - mikhailov_ai@mail.ru

The article deals with pricing factors on the secondary market of machines and equipment. Concluded that the secondary market is different from the primary market, where sold new, newly produced samples of machines, of certain instability, irregular and accident goods supplies, hardly predictability conjuncture on the assortment and prices. Prices of the secondary market for second-hand cars, as a rule, lower than at the primary, this is due primarily to the obsolescence of the used equipment. Analysed the system of factors of the obsolescence. Considered the discount on the transition to the secondary market. The author considers the transition rate to secondary market as an element of impairment by factors functional obsolescence. Quantitative expression of the coefficient of this type of obsolescence is formed, as a rule, on the basis of the expert survey of market participants.

МЕТОДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО УСТАРЕВАНИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Михайлов А.И.

ГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»,
191023, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 21.

В статье рассматриваются методы оценки экономического устаревания. Приводится алгоритм определения факторов экономического устаревания на макро и микро уровнях. Определяются факторы, не относящиеся к экономическому устареванию. Рассматриваются методы определения экономического устаревания в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов. Предлагается разработанный автором метод экспертной оценки экономического устаревания машин и оборудования, в зависимости от ликвидности, а также спроса и предложения на первичном и вторичном рынках. Усовершенствованный экспертный метод оценки экономического устаревания может быть использован в практике оценки машин и оборудования, наряду с применением известной «формулы недоиспользования». Основные проблемы ее использования связаны с трудностями выделения среди совокупности факторов, влияющих на понижение стоимости машин и оборудования и проявляющихся именно при наличии внешних причин.

METHODICAL ASPECTS OF THE APPRAISAL OF ECONOMIC OBSOLESCENCE OF MOVABLE PROPERTY

Mikhailov A.I.

Saint-Petersburg University State of Economics. 191023, SPb., Sadovaya st., 21

The article deals with methods of the appraisal of economic obsolescence. It contains the algorithm for determining the economic obsolescence factors on the macro and micro levels. Are determined the factors not related to the

economic obsolescence. Are considered the methods for determining the economic obsolescence in the framework of cost-based, comparative and income approaches. It's proposed the method, designed by the author, of expert evaluation of economic obsolescence of machines and equipment depending on its liquidity and demand and supply on the primary and secondary markets. The improved expert method of the appraisal of economic obsolescence can be used in practice of evaluation of machines and equipment along with the use of the well-known «formula for the under-utilization». The basic problems of its using are connected with the difficulties of selection of factors, affecting on decrease of cost of machines and equipment and manifesting just in the presence of external causes, among the set of others.

ИССЛЕДОВАНИЕ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ СОЗДАНИЯ МАЛЫХ ИННОВАЦИОННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРИ ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЯХ

Михейкина Л.А.

ФГБОУ ВПО «Орловский государственный университет», Орёл, Россия
(302026, г. Орёл, ул. Комсомольская, 95), e-mail: emy280@mail.ru

Научная проблема, рассмотренная в статье, заключается в исследовании нормативно-правовой базы создания и поддержки малых инновационных предприятий при высших учебных заведениях. Было проведено исследование, выявляющее функционирование нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих данный вопрос. Был сделан вывод об их недостатках и проблемах, предложены способы их решения. Рассмотрены законодательные базы инновационной деятельности таких стран, как Соединенные Штаты Америки, Великобритания, Сингапур. Рассмотрены федеральные органы государственной власти, занимающиеся вопросами развития инновационной деятельности в Российской Федерации. Построена структура нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы создания и поддержки малых инновационных предприятий в Российской Федерации. Даны рекомендации по решению проблем нормативно-правовой базы создания малых инновационных предприятий при высших учебных заведениях.

THE RESEARCH OF REGULATORY BASE OF CREATION OF THE SMALL INNOVATIVE ENTERPRISES AT HIGHER EDUCATIONAL INSTITUTIONS

Mikheykina L.A.

Oryol state university, Oryol, Russia (302026, Oryol, street Komsomolskaya, 95), e-mail: emy280@mail.ru

The scientific problem considered in article, consists in research of standard and legal base of creation and support of the small innovative enterprises at higher educational institutions. The research revealing functioning of normative legal acts of the Russian Federation, regulating the matter was conducted. The conclusion was drawn on their shortcomings and problems, ways their solutions are proposed. Regulatory legislative bases of innovative activity of such countries, as the United States of America, Great Britain, Singapore are considered. The federal public authorities dealing with issues of development of innovative activity in the Russian Federation are considered. The structure of the normative legal acts regulating questions of creation and support of the small innovative enterprises in the Russian Federation is constructed. Recommendations about the solution of problems of standard and legal base of creation of the small innovative enterprises are made at higher educational institutions.

О СПЕЦИФИКЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И МЕСТНОМ УРОВНЯХ ВЛАСТИ В ЦЕЛЯХ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ПО МАТЕРИАЛАМ ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ)

Мокаев А.М., Заифов Р.Ю.

ФГБОУ ВПО «Кабардино-Балкарский государственный университет им. Х.М. Бербекова», Нальчик, Россия (360003, Нальчик, ул. Чернышевского, 175), e-mail: wolframium86@yandex.ru

Проведен анализ нормативно-правового регулирования в области социального и экономического развития муниципального образования по материалам Черекского района Кабардино-Балкарской Республики. Дана оценка наиболее важных показателей развития экономики и социальной сферы. Согласно усредненным результатам по приведенным показателям Черекский муниципальный район занимает 3 место среди районов Кабардино-Балкарской Республики. Кроме того, отражены прогнозные показатели социально-экономического развития района на период до 2014 года. Отражена роль и значение республиканских целевых программ в сфере социально-экономического развития. Отдельно, как показательные, описаны целевые программы, касающиеся обеспечения жильем молодых семей, а также развития водохозяйственного комплекса. В абсолютном большинстве реализуемые республиканские целевые программы являются логическим продолжением и более детальным воплощением федеральных целевых программ России. На основании приведенных данных и результатов определены основные показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления, в числе которых: уровень развития дорожного хозяйства и транспорта, эффективность деятельности в сфере жилищного строительства, развитие конкурентных отношений в отраслях муниципальной экономики.