

upon housing purchase – national projects, mortgage loans became more available. Apartment acquisition at the owner (that is in the secondary market of housing) most likely, will be more expensive, and here at early stages of construction of the house - is cheaper (though the market of new buildings on price level gradually comes nearer today to the secondary market.

ОСОБЕННОСТИ И ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Толстых Ю.О., Учинина Т.В., Люлькина Н.М.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: ulaol@mail.ru

Рассмотрены пять предлагаемых различными структурами моделей финансирования капитального ремонта; проведен анализ существующего состояния жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры, рассмотрены сценарии развития и управления капитальными ремонтами в РФ и проблемы управления капитальными ремонтами при реализации сценариев развития; разработаны теоретические и методические основы формирования системы энергосбережения в жилищной сфере в Пензенском регионе в рамках реализации упомянутых сценариев. Проведенный анализ показывает, что расходы на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности могут лечь тяжелым бременем на плечи населения, если оставить жителей домов один на один с этой проблемой. Однако без таких мероприятий не добиться качественного улучшения условий проживания граждан, а также снижения их расходов на оплату коммунальных услуг. Таким образом, мы считаем, что в прикладном аспекте важность работы заключается в том, что представленные разработки вносят вклад в решение проблем энергосбережения в сфере ЖКХ и управления объектами жилой недвижимости.

FEATURES AND PROBLEMS OF FORMATION OF THE REGIONAL CONTROL SYSTEM OF OVERHAUL OF MULTIROOM HOUSES

Tolstykh Y.O., Uchinina T.V., Ljulkina N.M.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: ulaol@mail.ru

Five models of financing of overhaul offered by various structures are considered; the analysis of an existing condition of housing stock and objects of engineering infrastructure is carried out, scenarios of development and management of overhauls to the Russian Federation and problems of management by overhauls at implementation of scenarios of development are considered; theoretical and methodical bases of formation of system of energy saving in the housing sphere in the Penza region within implementation of the mentioned scenarios are developed. The carried-out analysis shows that expenses on realization of actions for energy saving and increase of power efficiency can lay down heavy burden on population shoulders if to leave inhabitants of houses in private with this problem. However without such actions not to achieve high-quality improvement of conditions of accommodation of citizens, and also decrease in their expenses on payment of utilities. Thus, we consider that importance of work is in applied aspect that the presented development makes a contribution to the solution of problems of energy saving in the sphere of housing and communal services and managements of objects of residential real estate.

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ СЕРВИСНОГО БИЗНЕСА

Тоньшева Л.Л., Кузьмина Н.Л.

ГОУ ВПО «Тюменский государственный нефтегазовый университет», Тюмень, Россия
Тюмень, Россия (625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38), e-mail: tonjisheval@mail.ru

В работе показана актуальность и выделены сущностные характеристики сервисной экономики, осуществлена теоретическая проработка положений, определяющих «сервисный бизнес» и «ресторанный бизнес», введено понятие «сервисный ландшафт ресторанный бизнес», предполагающее качественный рост сервисной услуги. Предложены содержательные параметры для оценки ресторанной деятельности. Разработан и апробирован алгоритм формирования стратегии развития ресторанный бизнес и его регулирования, включающий разработку дерева целей. Построена морфологическая матрица идентификации предприятий ресторанный бизнес по типу конкурентного поведения. Дана многокритериальная оценка деятельности ресторанов и кафе с позиции конкурентоспособности ресторанный продукт и стратегической привлекательности данного вида сервисной деятельности. Предложена комбинированная стратегия развития ресторанный бизнес г. Тюмени во взаимосвязи с условиями ее эффективной реализации путем дифференциации продукта и выполнения проектов.

STRATEGIC DEVELOPMENT OF SERVICE BUSINESS**Tonysheva L.L., Kuzmina N.L.**

Tyumen State Oil and Gas University, Tyumen, Russia (625000, Russia, Tyumen, Volodarskogo St., 38),
e-mail: tonjisheval@mail.ru

This article includes the theoretical work on the details of the provisions defining «service business» and «restaurant business», with allocation of the main characteristics of a service landscape of restaurant business. Substantial characteristics of restaurant business have been offered. The algorithm of formation of strategy of development of restaurant business and its regulation including development of a tree of objectives has been developed and approved. The morphological matrix of the identification of enterprises of restaurant business in Tyumen as competitive behavior has been constructed. There is an extensive assessment of the function of restaurants and cafes from the position of competitiveness of restaurant products and strategic appeal of this kind of service business. The combined strategy of development of the restaurant business in Tyumen relative to the conditions of its effective realization by differentiation of a product and implementation of projects has been offered.

ФАКТОРЫ УГРОЗЫ БЕЗОПАСНОСТИ НАЛОГОВОЙ СИСТЕМЫ**Топсahalова Ф.М.-Г., Пшмахов Р.А.**

«Северо-Кавказская государственная гуманитарно-технологическая академия» Черкесск, Россия
(369101 ул. Ставропольская, 36)

Формирование эффективных механизмов обеспечения экономической безопасности является одной из важнейших задач проводимой в настоящее время государственной политики. В ходе развития экономической науки и практики было выдвинуто большое количество налоговых концепций, применение которых во многом определяется особенностями, тенденциями и эволюционными фазами развития социально-экономических систем. При этом теоретико-методологические основы обеспечения налоговой безопасности применительно к специфике функционирования российской экономики не разработаны. В последние годы в мировой практике прослеживается ярко выраженная тенденция снижения ставок основных видов налогов и предоставление приоритетным секторам экономики широкого спектра налоговых льгот и преференций. Такие преобразования ориентированы, прежде всего, на рост производства, повышение инвестиционной активности предприятий, увеличение предпринимательской прибыли и потребительского спроса.

THREATS TO SECURITY OF THE TAX SYSTEM**Topsahalova F.M.-G., Pshmahov R.A.**

«North-Caucasian State Technological Academy of Humanities and» Cherkessk, Russia (369101 st. Stavropol, 36)

Formation of effective measures mechanisms to ensure economic security is one of the most important problems of the current state policy. During the development of economic science and practice put forward a large number of tax concepts, the use of which is largely determined by the characteristics, trends and evolutionary phases of development of socio-economic systems. In this theoretical methodological framework for ensuring security tax applicability relatively to the specifics of the Russian economy is not developed thanes. In recent years in the world can be traced pronounced tendency rate cut major taxes and the provision of priority sectors a wide range of tax benefits and preferences. Such transformations are focused primarily on increased production, increased investment activity, chenie increase business profits and consumer demand.

**МОНИТОРИНГ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ НА РЫНКАХ ТРУДА
КАК ОСНОВА КОМПЕТЕНТНО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ОБУЧЕНИЯ****Троицкая А.Ю.**

ФБГОУ ВПО «Дальневосточный государственный гуманитарный университет», Хабаровск, Россия
(680000, Хабаровск, ул. Карла Маркса, 68), e-mail: atr1907@gmail.com

Рассмотрены подходы к определению роли мониторинга требований работодателей к структуре и содержанию образовательных услуг на основе работ разных исследователей. Проведен анализ влияния компетентностного подхода при обучении на конкурентоспособность и занятость выпускника на рынке труда. Указано, что выявление региональных потребностей в специалистах – одна из задач, предполагающая разработку и совершенствование методик и моделей, которые различаются по целям и срокам прогнозов и тесно связаны с планированием развития образования в регионе. Приведены результаты мониторинга требований работодателей к теоретическим знаниям и практическим навыкам выпускников по специальности «Менеджмент организаций». Выявлено, что на основе мониторинга можно структурировать систему подготовки специалистов с высшим образованием как по содержанию, так и по последовательности дис-