

гостиничного предложения напрямую зависит от объема привлекаемых в отрасль инвестиций. Инвестирование в проекты строительства и развитие гостиничного бизнеса достаточно рискованно; поэтому для инвестора необходимы веские аргументы, подтверждающие эффективность конкретного проекта. Одним из решающих факторов, влияющих на эффективность реализации проекта развития гостиничной недвижимости, является продуманное расположение объекта в структуре города – его местоположение.

### **THE IMPACT OF LOCATION ON THE COST OF THE ROOM FUND OF THE HOTELS (ON THE EXAMPLE OF THE PENZA)**

**Uchinina T.V., Tolstykh Y.O., Lyulkina N.M., Evsyukova A.I.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),  
e-mail: eiun@pguas.ru

Today the market of hotel real estate of Russia passes only a formation stage against escalating interest from tourists. Unfortunately, many investors still are afraid to invest in development of this sector of real estate in the small cities which don't have sights of considerable level. Perhaps, can be such example and Penza. Nevertheless, having carried out the detailed analysis of the situation which has developed in the city, it is possible to claim with confidence that this branch isn't unpromising, and even on the contrary, at a competent arrangement of objects of hotel real estate they can become sources of the income of investors at worthy level. Hotel business draws attention of investment community for a number of reasons. First, hotels is the object of commercial real estate having in the long term higher rate of capitalization. Secondly, the income from operation of hotels can surpass similar indicators in other sectors of commercial real estate several times. Thirdly, thanks to complex nature of hotel services and wide range of accompanying businesses it is possible to operate flexibly the income, increasing proceeds from each of them, i.e. most to use effect of a synergy. Creation of the qualitative and available hotel offer directly depends on the volume of investments attracted in branch. Investment in construction projects and development of hotel business rather risky; therefore the telling arguments confirming efficiency of the specific project are necessary for the investor. One of the decisive factors influencing efficiency of implementation of the project of development of hotel real estate, the thought-over arrangement of object in city structure – its location is.

### **ВОПРОСЫ ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ В СВЕТЕ НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федоров К.В., Федорова Е.И.**

ФГБОУ ВПО «Чувашский государственный университет им. И. Н. Ульянова», Чебоксары, Россия  
(428015, Чебоксары, Московский проспект, 15), e-mail: konstantin-fv@bk.ru

Отражены основные изменения в бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние три года с принятием новых нормативных документов. Дана оценка раскрываемой информации в отчетности для анализа финансового положения организации, принятия управленческих решений. Отмечено, что в настоящее время отчет о движении денежных средств законодательно приравнен по своей значимости к балансу и отчету о финансовых результатах. Информационной базой для анализа имущественного и финансового состояния организации являются данные как бухгалтерского баланса, так и пояснений к нему. В целом, информация для заинтересованных пользователей представлена в новой отчетности более полно и за больший период времени. Вместе с тем растет обеспокоенность в профессиональном сообществе в связи с возрастанием объема информации, раскрываемой в отчетности. Одновременно, требуется корректировка отдельных форм отчетности, уточнение границ между капиталом и обязательствами. Негосударственные органы регулирования бухгалтерского учета должны принять самое активное участие в разработке стандартов по бухгалтерской отчетности.

### **FORMATION OF ACCOUNTING ISSUES (FINANCIAL) STATEMENTS IN LIGHT OF NEW REGULATORY DOCUMENTS**

**Fedorov K.V., Fedorova E.I.**

FGOBU VPO «Chuvash State University I. N. Ulyanov», Cheboksary, Russia  
(428015, Cheboksary, Moscow Avenue, 15), e-mail: konstantin-fv@bk.ru

Reflect the major changes in the accounting (financial) statements for the last three years of the adoption of new regulations. The estimation of the information disclosed in the financial statements to analyze the company's financial position, management decision-making. It is noted that the current statement of cash legally equated in importance to the balance sheet and financial results. The information base for the analysis of the property and financial condition of the organization are the data as of the balance sheet, as well as explanations for it. In general, information is presented to users interested in the new set of statements in a more complete and for a longer period of time. However, there is growing concern in the professional community in connection with the increase of the volume of disclosures in the financial statements. At the same time, it takes some adjustment of the reporting forms to clarify the boundaries between equity and liabilities. Non-government agencies accounting regulation should take an active part in the development of standards for financial reporting.