

**ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ВЕДЕНИЕ
ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНЫХ РАБОТ ДЛЯ МАЛЫХ ЗОЛОТОДОБЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ****Шарф И.В., Колмаков А.Ю.**

ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский Томский политехнический университет»,
634050, Томск, Россия, ул. Ленина 30, e-mail: a.i.v.15@rambler.ru, antokolmakov@mail.ru

В настоящее время наблюдается тенденция к снижению роли малых предприятий в добыче золота. Прибыль малых компаний, реализующих 100 и менее кг золота, с учетом цен на мировом рынке и действующего налогового законодательства не позволяет вести полномасштабные геологоразведочные работы с целью восполнения потребляемых запасов. Между тем, именно малые предприятия играют наиважнейшую социально-экономическую роль в далеко удаленных и инфраструктурнонесвязанных круглогодичным сообщением населенных пунктах северных регионов. Как следствие, актуальным является поддержка малых предприятий на этапе участия в конкурсе на ведение геологоразведочных работ. В работе предлагается новый алгоритм подсчета итогового рейтинга конкурсантов, который усилит значение такого критерия как профессиональный уровень коллектива. Дополнительно предоставляемые льготы по налогу на добычу полезных ископаемых положительно отразятся на качестве выполняемых работ.

**FINANCIAL ASPECTS OF THE TENDER DOCUMENTS TO CONDUCT EXPLORATION
FOR SMALL GOLD MINING COMPANIES****Sharf I.V., Kolmakov A.Y.**

National Research Tomsk Polytechnic University, Russia
(634050, Tomsk, Lenina av., 30) e-mail: a.i.v.15@rambler.ru, antokolmakov@mail.ru

Currently, there is a tendency of declining of the role of small businesses in the mining of gold. Profits of small companies selling less than 100 kg of gold given the prices on the world market and the current tax law does not allow to conduct full-scale exploration in order to replenish stocks consumed. Meanwhile, it is small businesses who play a crucial social and economic role in far away and infrastructurally unrelated locations of the northern regions. As a consequence, it is crucial to support small businesses in participating the tenders for exploration work. This paper proposes a new algorithm for calculating the final rating of contestants, which will strengthen the value of such a criteria as a professional level of the staff. Additionally granted tax exemptions on mining positively impact the quality of the work performed.

**ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РЫНКА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ
В ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ****Швед Н.Е.**

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный университет сервиса и экономики»,
Санкт-Петербург, Россия (192000, г. Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 7, лит. А),
e-mail: drozdov_gd@mail.ru.

В статье анализируются экономические характеристики системы арендных отношений на рынке жилой недвижимости в городской агломерации. Рассматриваются социально-экономические особенности пространственных территориальных образований, влияющие на рыночные отношения в сфере арендного жилья. Наибольший спрос на арендное жилье в России предьявляется в городских агломерациях, поскольку именно такие территориальные образования характеризуются наибольшей концентрацией трудовых, финансовых, производственных, культурных ресурсов. Доказано, что в российских городских агломерациях жилая недвижимость давно стала товаром первой необходимости, а рынок жилой недвижимости характеризуется устойчивым в долгосрочной перспективе дисбалансом спроса и предложения. Проанализирован международный опыт, который подтверждает, что основную часть рынка жилья, сдаваемого в долгосрочную аренду, за рубежом также формируют столичные регионы и крупные городские агломерации. Исследованы законодательные предложения властей по регулированию рынка арендного жилья крупнейшей российской городской агломерации.

**ECONOMIC PECULIARITIES OF RENTAL HOUSING MARKET
IN URBAN AG-GLOMERATION****Shved N.E.**

St. Petersburg State University of Service and Economy, St. Petersburg, Russia
(192000, St. Petersburg, Kavalergardskaya, house 7), e-mail: drozdov_gd@mail.ru

The article provides the analysis of economic peculiarities of relationships within rental residential property market of urban agglomerations. The detailed analysis is devoted to social and economic characteristics of different