

steadiness of activity of the organization. According to the results of consideration of the existing theoretical and methodological framework associated with modeling and determination of economical growth rate of the company, main conclusions are made and basic solutions are proposed. On the basis of the researched models and considering the features of the most advanced of them, an author's model for planning of the acceptable growth of the volume of production and sales is proposed. An algorithm of planning of economical growth is developed and its main features are described. In the article are also shown the main components of the economic effect from the use of the planning model for economic growth based on calculation of acceptable values of economical indicators.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ КАК ФАКТОР ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Яковлева Л.П., Евграфов О.В.

ФГОУ ВПО «Чувашская сельскохозяйственная академия», г. Чебоксары, Россия
(428003, г. Чебоксары, улица Карла Маркса, д. 29), e-mail: info@academy.cap.ru

Анализируется система налогообложения земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации. Приведен опыт зарубежных стран по налогообложению данной категории земли. Определены налоговые базы исчисления земельного налога, основные принципы их собираемости в развитых странах. Акцентировано внимание на способы и механизмы предоставления льгот по земельному налогу в странах Европы и США. Выделены методологические принципы российского налогового законодательства по уплате данного вида налога. Также указан ряд принципиальных моментов, непосредственно определяющих величину кадастровой стоимости земельного участка. Обращено внимание на то, что в Российской Федерации не до конца завершился процесс приватизации земель, начатый реформами 90-х годов прошлого столетия. Отмечены неотрегулированные вопросы определения налоговой базы земельного налога исходя из кадастровой стоимости земли. Авторами рекомендуется рассматривать исчисление ставки земельного налога исходя из механизма рентообразующих факторов, обеспечивая их устойчивое воспроизводство.

TAXATION OF AGRICULTURAL LAND AS A FACTOR INCREASING EFFICIENCY

Yakovleva L.P., Evgrafov O.V.

Chuvash State Agricultural Academy, Cheboksary, Russia (428003, Cheboksary, Karl Marx Street, 29),
e-mail: info@academy.cap.ru

The system of taxation of agricultural land in the Russian Federation. The experience of foreign countries in this category of taxable land. Determined by calculating the tax base of the land tax, the basic principles of their collection in the developed countries. Special attention is paid to the ways and mechanisms to provide incentives for land tax in Europe and the U.S. Highlighted the methodological principles of the Russian tax law to pay this type of tax. Also identified a number of important points that directly determine the magnitude of the cadastral value of the land. Attention is drawn to the fact that the Russian Federation is not fully completed the process of privatization of land reforms initiated 90 years of the last century. Marked unbalanced issues of determining the tax base of land tax on the basis of the cadastral value of the land. The authors are encouraged to consider the calculation of the land tax on the basis of the mechanism rentoobrazuyuschih factors ensuring their sustainable reproduction.