

следствия, к которым ведет старение населения Земли, и методы, которыми государства пытаются решить эту проблему. Также подробно описывается построение эконометрических регрессионных моделей для средней продолжительности жизни России и Германии, а также дается сравнительная характеристика результатов проведенного исследования и сравнение полученных показателей. На основе прогнозных значений факторных признаков даны рекомендации относительно построенных моделей. Данное исследование может иметь достаточно большое прикладное значение при разработке федеральных программ, так как освещает методы, при помощи которых можно достичь увеличения продолжительности жизни, которая является неотъемлемой частью благополучия.

A COMPARATIVE ANALYSIS OF WELLBIENG OF ELDER PEOPLE IN RUSSIA AND GERMANY VIA REGRESSION MODEL

Barysheva G.A., Podoprigora I.V.

National Research Tomsk Polytechnic University, Tomsk Polytechnic University, TPU, Tomsk Russia
(634050, Tomsk, Lenin Av. 30), e-mail: podigval@mail.ru, ganb@tpu.ru.

The purpose of research is to identify the influence of various factors on the average lifespan, the construction of forecast, and a comparative analysis of the wellbeing of older people. The paper studies the economic consequences of world's aging population, and the methods by which states are trying to solve this problem. The article describes the construction of econometric regression models for lifespan in Russia and Germany, and provides results of the comparative characteristics of the study and comparison of the parameters. On the basis of the predicted values are signs of recommendations for models. This study may have a practical importance in the development of federal programs, as illuminates the methods by which it is possible to achieve an increase in life expectancy, which is an integral part of wellbeing.

МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО АУДИТА НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

Батова Т.Н., Бураков П.В., Шамилишвили Д.А.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский национальный исследовательский университет информационных технологий, механики и оптики», Санкт-Петербург, Россия
(197101, Санкт-Петербург, пр. Кронверкский, д. 49), e-mail: david-pizza@mail.ru

Дается определение научно-технической продукции и технологического аудита научно-технической продукции. Рассматриваются основные условия и предпосылки проведения технологического аудита. Анализируются плюсы и минусы проведения технологического аудита автором научно-технической продукции. Даются основные характеристики методик проведения технологического аудита, таких как: технологический аудит по методике LIFT, технологический аудит по балльной методике LIFT и технологический аудит по методике TAME. Рассматриваются основные этапы технологического аудита: проверка на авторство и права собственности, патентные поиски, проверка технической осуществимости и т.д. На основе анализа и синтеза информации авторами статьи предлагается методика технологического аудита с выделением индикаторов привлекательности и индикаторов, характеризующих риски. Рекомендуется проводить технологический аудит на основе анкет-вопросников с ранжированными ответами.

METHODOLOGICAL FOUNDATIONS OF TECHNOLOGICAL AUDIT OF SCIENTIFIC AND TECHNICAL PRODUCTS

Batova T.N., Burakov P.V., Shamilishvili D.A.

St. Petersburg National Research University of Information Technologies, Mechanics and Optics, St. Petersburg, Russia (197101, St. Petersburg, Kronverkskiy pr., 49), e-mail: david-pizza@mail.ru

The definition of scientific and technical products and technological audit of scientific and technical products. Discusses the basic terms and conditions of the audit process. Analyzes the pros and cons of the audit process the author of scientific and technical products. Contains General characteristics of the methods of the audit process, such as: technological audit methodology LIFT, technological audit using the scoring system LIFT, and technological audit methodology TAME. Main stages of the technological audit: checking for copyright and property rights, patent searches, check the technical feasibility, etc. On the basis of the analysis and synthesis of the information by the authors of the article proposes a methodology for technological audit, selection of indicators attractiveness and indicators that characterize the risks. It is recommended to carry out technological audit on the basis of questionnaires-questionnaires with a ranged answers.

АГРОЛИЗИНГ В СИСТЕМЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ АГРАРНОЙ ОТРАСЛИ

Бахтеева М.Р.

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет», Пенза, Россия (440026, ул. Красная, 40, г. Пенза), e-mail: mariam.89@yandex.ru

Проведено исследование теоретических и практических аспектов экономического понятия «агролизинг». Выявлены особенности лизинговых сделок в сельском хозяйстве: объектами сделки могут быть не только дви-

жимое и недвижимое имущество, но и биологические объекты; высокие хозяйственные риски делают сельхоз-предприятия менее привлекательными для лизинговых компаний, чем предприятия других отраслей; в частных случаях возможно погашение лизинговых платежей произведенной продукцией. Проанализировано состояние рынка лизинговых услуг Пензенского региона, а также объемы поставленной по договору лизинга техники и оборудования организациям аграрной отрасли за последние годы. Результатом исследования явилось выделение ряда проблем, препятствующих развитию рынка агролизинговых услуг в Пензенской области и предложение мероприятий по совершенствованию механизма использования агролизинга посредством создания областного лизингового фонда, средства которого могут использоваться в качестве субсидирования части лизинговых платежей либо в счет погашения авансового платежа.

AGROLEASING IN THE SYSTEM OF TECHNICAL AND TECHNOLOGICAL MODERNIZATION OF THE AGRICULTURE

Bakhteeva M.R.

Penza State University, Penza, Russia (440026, street Red, 40, Penza), e-mail: mariam.89@yandex.ru

We have done the study of theoretical and practical aspects of the economic concept «agroleasing». Leasing transactions particular features in agriculture were revealed: the object of the transaction can be not only movable and immovable property, but also biological objects; because of high economic risks agricultural enterprises are less attractive for leasing companies than other sectors enterprises; in special cases leasing payments may be paid in kind. Conditions of the leasing services market in Penza region, the contract of leasing supplied volumes of machinery and equipment for agricultural sector in recent years were analyzed. The result of the study were the dedicating of problems hindering the development of the agroleasing market in the Penza region and the proposal of measures to improve the mechanism of use of leasing in agriculture through the creation of regional leasing fund, which can be used as subsidizing part of the leasing payments or repayment of the advance payment.

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ КРУПНОГО ГОРОДА (НА ПРИМЕРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

Бачуринская И.А., Васильева Н.В., Максимов С.Н.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Санкт-Петербург, e-mail: basia@mail.ru

В статье рассматриваются вопросы формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере крупных городов. Отмечено, что значительная роль в социально-экономическом развитии регионов и стран принадлежит крупным городам. Выделены классификационные признаки, проблемы и особенности крупных городов. Проблемы развития территорий крупных городов и обеспечения жильем выделены как наиболее важные на современном этапе развития крупных городов. В связи с этим, отмечена необходимость формирования масштабных земельно-имущественных комплексов на территории крупного города, способных удовлетворять потребности населения в жилье, работе, досуге, через развитие крупных проектов застройки территорий города. На базе анализа существующих определений предложено понятие «земельно-имущественный комплекс». Уточнено, что наиболее значимыми для крупных городов на современном этапе развития являются земельно-имущественные комплексы жилого назначения. Одним из вариантов развития городских территорий в рамках жилищного строительства является реализация проектов комплексного освоения территорий (КОТ). Уточнено, что проекты КОТ являются основой формирования земельно-имущественного комплекса в жилищной сфере крупного города. Выделены характерные особенности проектов КОТ, влияющие на дальнейшее формирование земельно-имущественного комплекса как подсистемы земельно-имущественного комплекса крупного города. Раскрыты отличия российского и западного подходов в вопросах комплексного освоения территорий для целей формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере крупных городов. Подробно рассмотрены проблемные аспекты реализации проектов КОТ на территории крупного города на примере Санкт-Петербурга. В заключении сделан вывод о том, что для стимулирования эффективной реализации проектов КОТ, как основы формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере государству необходимо провести ряд мероприятий, а именно: синхронизировать программы развития территорий, программы развития систем коммунальной, транспортной, таможенно-логистической инфраструктур, инвестиционных программ естественных монополий, программ развития производственных мощностей, планов развития оборонного комплекса, агропромышленного комплекса, программ переселения.

THE PROBLEMS OF LAND-PROPERTY COMPLEXES FORMATION IN THE HOUSING SECTOR OF MEGALOPOLISES (ON EXAMPLE OF SAINT-PETERSBURG)

Bachurinskaya I.A., Vasileva N.V., Maksimov S.N.

Saint-Petersburg State Economic University, Saint-Petersburg, e-mail: basia@mail.ru

The article is dedicated to the issues of land-property complexes formation in the housing sector of megalopolises. It is stated that the core role in socio-economic development of the regions and countries belongs to the big cities. The classification features, problems and special characteristics of the big cities are emphasized in the article. Development of the territories and lodging are considered as two significant issues at the present stage of the megalopolises' growth.