

жимое и недвижимое имущество, но и биологические объекты; высокие хозяйственные риски делают сельхоз-предприятия менее привлекательными для лизинговых компаний, чем предприятия других отраслей; в частных случаях возможно погашение лизинговых платежей произведенной продукцией. Проанализировано состояние рынка лизинговых услуг Пензенского региона, а также объемы поставленной по договору лизинга техники и оборудования организациям аграрной отрасли за последние годы. Результатом исследования явилось выделение ряда проблем, препятствующих развитию рынка агролизинговых услуг в Пензенской области и предложение мероприятий по совершенствованию механизма использования агролизинга посредством создания областного лизингового фонда, средства которого могут использоваться в качестве субсидирования части лизинговых платежей либо в счет погашения авансового платежа.

AGROLEASING IN THE SYSTEM OF TECHNICAL AND TECHNOLOGICAL MODERNIZATION OF THE AGRICULTURE

Bakhteeva M.R.

Penza State University, Penza, Russia (440026, street Red, 40, Penza), e-mail: mariam.89@yandex.ru

We have done the study of theoretical and practical aspects of the economic concept «agroleasing». Leasing transactions particular features in agriculture were revealed: the object of the transaction can be not only movable and immovable property, but also biological objects; because of high economic risks agricultural enterprises are less attractive for leasing companies than other sectors enterprises; in special cases leasing payments may be paid in kind. Conditions of the leasing services market in Penza region, the contract of leasing supplied volumes of machinery and equipment for agricultural sector in recent years were analyzed. The result of the study were the dedicating of problems hindering the development of the agroleasing market in the Penza region and the proposal of measures to improve the mechanism of use of leasing in agriculture through the creation of regional leasing fund, which can be used as subsidizing part of the leasing payments or repayment of the advance payment.

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ В ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЕ КРУПНОГО ГОРОДА (НА ПРИМЕРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

Бачуринская И.А., Васильева Н.В., Максимов С.Н.

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Санкт-Петербург,
e-mail: basia@mail.ru

В статье рассматриваются вопросы формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере крупных городов. Отмечено, что значительная роль в социально-экономическом развитии регионов и стран принадлежит крупным городам. Выделены классификационные признаки, проблемы и особенности крупных городов. Проблемы развития территорий крупных городов и обеспечения жильем выделены как наиболее важные на современном этапе развития крупных городов. В связи с этим, отмечена необходимость формирования масштабных земельно-имущественных комплексов на территории крупного города, способных удовлетворять потребности населения в жилье, работе, досуге, через развитие крупных проектов застройки территорий города. На базе анализа существующих определений предложено понятие «земельно-имущественный комплекс». Уточнено, что наиболее значимыми для крупных городов на современном этапе развития являются земельно-имущественные комплексы жилого назначения. Одним из вариантов развития городских территорий в рамках жилищного строительства является реализация проектов комплексного освоения территорий (КОТ). Уточнено, что проекты КОТ являются основой формирования земельно-имущественного комплекса в жилищной сфере крупного города. Выделены характерные особенности проектов КОТ, влияющие на дальнейшее формирование земельно-имущественного комплекса как подсистемы земельно-имущественного комплекса крупного города. Раскрыты отличия российского и западного подходов в вопросах комплексного освоения территорий для целей формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере крупных городов. Подробно рассмотрены проблемные аспекты реализации проектов КОТ на территории крупного города на примере Санкт-Петербурга. В заключении сделан вывод о том, что для стимулирования эффективной реализации проектов КОТ, как основы формирования земельно-имущественных комплексов в жилищной сфере государству необходимо провести ряд мероприятий, а именно: синхронизировать программы развития территорий, программы развития систем коммунальной, транспортной, таможенно-логистической инфраструктур, инвестиционных программ естественных монополий, программ развития производственных мощностей, планов развития оборонного комплекса, агропромышленного комплекса, программ переселения.

THE PROBLEMS OF LAND-PROPERTY COMPLEXES FORMATION IN THE HOUSING SECTOR OF MEGALOPOLISES (ON EXAMPLE OF SAINT-PETERSBURG)

Bachurinskaya I.A., Vasileva N.V., Maksimov S.N.

Saint-Petersburg State Economic University, Saint-Petersburg, e-mail: basia@mail.ru

The article is dedicated to the issues of land-property complexes formation in the housing sector of megalopolises. It is stated that the core role in socio-economic development of the regions and countries belongs to the big cities. The classification features, problems and special characteristics of the big cities are emphasized in the article. Development of the territories and lodging are considered as two significant issues at the present stage of the megalopolises' growth.

According to that, there is a need in land-property complexes formation, because the land-property complexes can satisfy the demand for housing, job and entertainment through the design of the large projects of development of the city territories. On the basis of existing definitions the definition of land-property complex is suggested. It is précised that the land-property complexes for housing purposes are the most significant for the big cities. Projects of integrated development of the territories are one of the options of the city areas development in the framework of house-building. These projects are taken into account as the basis for land-property formation. The specific features of integrated development, which have an impact on the further forming of land-property complexes, are allocated. The differences of European and Russian approaches within the projects of integrated area development in the big cities are taken into consideration. The problem aspects of integrated development implementation are considered in detail on example of Saint Petersburg. In conclusion, the government should carry out the set of measures to stimulate effective realization of projects of integrated development of the territories: to synchronize area developments with such programs, as: programs of utility, transport, customs and logistics infrastructure; investment programs of natural monopolies; production facilities development; defense industry development plans, agricultural complex; resettlement programs.

КЛАССИФИКАЦИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ НИОКР ПО УРОВНЯМ УПРАВЛЕНИЯ НАУЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Баша Н.В., Томша П.П., Лобанов О.С.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет»,
Санкт-Петербург, Россия (191023, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21),
e-mail: nat_spb_@mail.ru, tomshapavel@yandex.ru, thelobanoff@gmail.com

Статья посвящена проблеме повышения эффективности управления научными работами в организациях, основным направлением деятельности которых является проведение НИОКР. Рассматривается задача автоматизации управления научной деятельностью таких организаций в части мониторинга эффективности научной деятельности и принятия на этой основе управленческих решений. Дается обзор состояния инновационной активности российских научно-исследовательских организаций. Обосновывается необходимость автоматизации управления научной деятельностью. Выделены автоматизируемые задачи управления, а также задачи, не подлежащие автоматизации. Предложен новый признак классификации показателей в системе мониторинга научной деятельности организаций по принадлежности к уровню в иерархической вертикали управления: стратегическому, тактическому, оперативному. На каждом из уровней управления выделены задачи, требующие применения показателей мониторинга. Приведен ожидаемый эффект от использования данной классификации в управлении научными работами в организациях, выполняющих НИР и ОКР. Обосновывается необходимость автоматизации задач управления научной деятельностью.

R&D PERFORMANCE INDICATORS CLASSIFICATION BY THE MANAGEMENT LEVELS OF RESEARCH ACTIVITIES

Basha N.V., Tomsha P.P., Lobanov O.S.

FGBOU VPO «Saint Petersburg State University of Economics»,
Saint Petersburg, Russia (191023, Saint Petersburg, Sadovaya street, 21),
e-mail: nat_spb_@mail.ru, tomshapavel@yandex.ru, thelobanoff@gmail.com

The article is devoted to the scientific research management efficiency in organizations which main activity is to conduct R&D. The problem of the scientific activities automation of such organizations in terms of performance monitoring and management decision support is discussed. An overview of the Russian R&D organizations innovation activity is provided. The necessity of R&D management automation is stated. Marked automatable management tasks as well as tasks that can not be automated. Developed a new feature of the classification system of monitoring indicators in the scientific activities of organizations according to their level in a hierarchical chain of management: strategic, tactical, operational. At each management level the tasks requiring the use of monitoring indicators are allocated. Given an expected effect of the use of this classification in the research management of organizations that perform research and development. The necessity of R&D management automation is stated.

ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ НА ПРИМЕРЕ MICROSOFT OFFICE 365

Бибнев А.Е.

Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, Нижний Новгород,
Россия (603950, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65), e-mail: bebnnev.ae@yandex.ru

Нами рассматривается одно из самых современных направлений модернизации информационной инфраструктуры образовательного учреждения, основанное на множестве различных подходов, включающих в себя как технологические аспекты, так и экономические – «облачные технологии». «Облачные технологии» вносят новую парадигму в использование информационных технологий, превращая эти самые информационные технологии в предоставляемые и потребляемые услуги. Информационная инфраструктура, построенная на основе «облаков», будет соответствовать всем предъявляемым требованиям к информационной среде образовательного учреждения: производительность, масштабируемость и эластичность, бесперебойность, надежность и