

characteristic of large shopping centers of the city of Penza describing anchor tenants, the distribution of retail space in city districts.

УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ РЕГИОНАЛЬНОГО АПК НА ОСНОВЕ ПРИОРИТЕТНОСТИ ЦЕЛЕЙ И НАПРАВЛЕНИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Головин А.А.¹, Белоусова Л.С.²

1 ФГБОУ ВПО «Курская Государственная сельскохозяйственная академия имени профессора И.И. Иванова, Минсельхоза России», Россия 305021, Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 70, e-mail: cool.golovin2011@yandex.ru

2 ФГБОУ ВПО «Юго-Западный государственный университет», Россия, 305040, Курская область, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 94, e-mail: bellars2010@yandex.ru

На основе общепризнанных показателей эффективности проведена оценка управления земельными ресурсами региона, в результате сформированы, теоретически и методически обоснованы основные направления развития эффективного землепользования. Определены основные ключевые цели достижения эффективного управления земельными ресурсами агропромышленного комплекса региона, включающие в себя ряд блоков: агромаркетинг, производство, научно-исследовательские разработки (инновации), финансовые ресурсы, человеческие ресурсы, менеджмент, и социальная ответственность. Следующим этапом определена приоритетность целей достижения эффективного управления земельными ресурсами региона состоящая из четырёх этапов: I этап - экстенсивное развитие (внутренняя среда); II этап - интенсивное развитие производства (внутренняя среда); III этап - экономическая устойчивость роста (внешняя среда); IV этап - стабильность устойчивости экономического роста (внешняя и внутренняя среда). Предложен методический подход комплексной экономической оценки, позволяющий при принятии решений с учётом фактора приоритетности дать оценку эффективности реализации программ развития.

MANAGEMENT OF EFFICIENCY OF REGIONAL AIC BASED ON PRIORITY OF PURPOSES AND DIRECTIONS FOR IMPLEMENTATION OF PROGRAM ACTIVITIES

Golovin A.A.¹, Belousova L.S.²

1 FSBEI HVE «Kursk State Agricultural Academy named after Prof. I.I. Ivanov, Ministry of Agriculture of Russia», Russia 305021, Kursk region, Kursk, Karl Marx st. 70, e-mail: cool.golovin2011@yandex.ru

2 FSBEI HVE «South-west State University», Russia 305004, Kursk region, Kursk, 50-let Oktyabrya st. 94, e-mail: bellars2010@yandex.ru

On the basis of generally accepted indicators of efficiency the evaluation of land management in the region has been conducted. As a result the main directions of development of effective land use have been formed and theoretically and methodologically justified. Key goals of achieving the effective land management in agro-industrial complex, which include a number of blocks such as: agromarketing, production, research and development (innovation), financial resources, human resources, management, social Responsibility have been determined. The priority of purposes to achieve the effective management of land resources in the region has been determined by the next step. It consists of four stages: Stage I - extensive development (internal environment); Stage II - intensive development of production (internal environment); Stage III - the economic sustainability of growth (external environment); Stage IV - the stability of the sustainability of economic growth (external and internal environment). The methodical approach of complex economic assessment, which allows for decision-making, consider the factor of priority, to assess the effectiveness of implementing development programs has been offered.

РАЗРАБОТКА МЕТОДОЛОГИИ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ЦЕЛЕВОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, БЮДЖЕТИРОВАНИЯ И СЦЕНАРНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТАМИ

Головенкин Д.А.

Вятский государственный университет, г. Киров, dmgl.golovenkin@yandex.ru

Несмотря на хорошую теоретическую проработку вопросов стратегического анализа в экономической науке, крупнейшие компании не спешат представлять ее в компактном и понятном для неспециализированного инвестора виде. В частности, инвестор не может найти на интернет сайтах информацию: прогнозный кэш-фло по планируемым компанией проектам; количественную оценку рисков (расчет ставок дисконта по методикам CAPM, WACC, CCM); актуализированный кэш-фло и анализ план-факт. Преобладает информация по узкоотраслевым показателям (тонны, километры, скважины и т.п.). Необходимо разрушение стереотипа основанного на противопоставлении сырьевого и инновационного сценариев развития России. Ведущим компаниям следует искать альтернативные источники для своих инвестиций. Для привлечения средств необходимо разъяснение целевого характера инвестируемых средств. Это может быть реализовано через бюджетирование, количественную оценку рисков, сценарное управление проектами, актуализацию кэш-фло, государственные гарантии.