

проектов в инновационной сфере. При этом их востребованность очень велика, потому что сотрудничество власти и бизнеса в области инноваций является актуальным и представляет собой научный интерес. В исследовании предложено создание специального организационного посредника между государством и бизнесом в виде специальной управляющей компании для реализации проекта. Результатом является теоретическая схема классической модели государственно-частного партнерства в инновационной сфере.

THEORETICAL ASPECTS OF CREATION OF THE SMALL INNOVATIVE ENTERPRISE

Goosen E.V.

Institute of coal of the Siberian branch of the RAS, e-mail: egoosen@yandex.ru

Development of innovative sphere is widely studied problem in the scientific literature. In the article attempt of creation of theoretical model of the small innovative enterprise is presented. In the foreign and Russian literature there is a set of the information on applied character of creation and development of the small innovative enterprises. In the literature various approaches to the analysis of creation of the innovative enterprises are described. However the approach from an item of formation of Public-Private Partnership in innovative sphere is a little studied. Thus their demand is very great, because cooperation of the power and business in the field of innovations is actual and represents scientific interest. In research creation of the special organizational intermediary between the state and business in the form of a special management company for project realisation is offered. Result is the theoretical scheme of classical model of Public-Private Partnership in innovative sphere.

РАЗВИТИЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИХ ПОДХОДОВ К АНАЛИЗУ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

Гоосен Е.В., Пахомова Е.О.

ФГБОУ ВПО «Кемеровский государственный университет», Кемерово, Россия
(650000, Кемерово, ул. Красная, 6), e-mail: egoosen@kemsu.ru

В современной экономической теории в рамках стандартного подхода к проблеме трансформации экономики с целью перехода к рыночной экономике явно или неявно пренебрегают изучением взаимодействия между институтами и организациями, представляя институциональную трансформацию только как трансформацию институтов. В статье показано, почему этот вопрос является дискуссионным. Предложена классификация современных подходов новой институциональной экономической теории для анализа трансформации институтов и организаций. Выбран подход, позволяющий изучать трансформацию институтов и организаций как единый процесс последовательных изменений в заданных условиях. Для операционализации этого подхода к анализу проблемы разработан механизм формирования организационной формы, базирующейся на принципах концепции социальных порядков Норта – Уоллиса – Вейнгаста. Раскрыты его преимущества и предложена практика его применения как инструмента анализа.

THE DEVELOPMENT OF THEORETICAL APPROACHES TO THE ANALYSIS OF INSTITUTIONAL TRANSFORMATIONS

Goosen E.V., Pakhomova E.O.

Kemerovo State University, Kemerovo, Russia (650000, Kemerovo, state Krasnaya, 6), e-mail: egoosen@kemsu.ru

The standard approach to a problem of transformation of economy for the purpose of transition to market economy obviously or implicitly neglect interaction studying between institutes and the organisations, understanding institutional transformations only as transformation of institutes. This article explains why this approach may be debatable. We offer classification of modern approaches NIE for the analysis of transformation of institutes and the organisations. We have justified the approach, allowing to study transformation of institutes and the organisations as uniform process of consecutive changes in the set conditions. For the operation of the chosen approach, We have developed the mechanism of formation of the organizational form basing on principles of A conceptual framework for interpreting recorded human history by North D.C., Wallis J.J., Weingast B.R. Advantages of the approach are opened and variants of use of the approach which is the analysis tool are offered.

ПРОБЛЕМЫ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Горбунов В.Н., Оськина И.В., Ханьжов И.С.

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Германа Титова, 28), e-mail: irina-oskina@list.ru

В статье рассмотрены основные проблемы формирования инвестиционной привлекательности инновационных проектов и оценки эффективности развития инновационного процесса в региональном строительном комплексе, установлена взаимосвязь интересов различных участников инновационных проектов. Цели формирования инвестиционной привлекательности включают три больших группы целей по аспектам деятельности

предприятия: финансово-инвестиционные, рост и развитие инновационного потенциала, конкурентоспособность. Выбор оптимального варианта стратегии инвестирования инновационных проектов основывается на принципах: конкурентоспособности, ориентации на инновационное развитие, системного подхода и комплексности решаемых задач, реинжиниринга, согласования пропускной способности предприятия как системы массового обслуживания, рационального сочетания универсальности и специфичности инвестиционных решений.

PROBLEMS INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE SPHERE OF CONSTRUCTION

Gorbunov V.N., Oskina I.V., Hanzhov I.S.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28),
e-mail: irina-oskina@list.ru

The article describes the basic problems of forming the investment attractiveness of innovative projects and evaluate the effectiveness of the innovation process in the development of the regional building complex, the interrelation between different interests in innovative projects. Targets investment attractiveness include three large groups of goals on aspects of business: finance and investment, growth and development of innovative capacity, competitiveness. Choice of optimal investment strategies of innovative projects based on the principles of competitiveness, focus on the development of innovative, systematic approach and complexity of tasks, re-engineering, coordination capacity of the enterprise as a queuing system, a rational combination of universality and specificity of investment decisions.

АНАЛИЗ ОПЫТА ФОРМИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РЕГИОНАХ РФ

Гордин И.А., Толстых Ю.О., Люлькина Н.М.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: iliazidan@mail.ru

В последние годы строительство многоэтажного жилья является наиболее перспективным и развивающимся направлением жилищной политики в РФ. Однако применение региональных программ капитального ремонта ведется начиная со сдачи жилья покупателям. В статье представлен анализ опыта применения данных программ в Новосибирской, Московской и, конечно же, Пензенской областях. Проведен анализ их привлекательности, а также выявлены проблемы, с которыми можно столкнуться в процессе проведения капитального ремонта в регионах и предложены пути их решения, в частности, выявлена необходимость разработки предложений по привлечению частных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства.

THE ANALYSIS OF EXPERIENCE OF FORMATION AND IMPLEMENTATION OF REGIONAL PROGRAMS OF CAPITAL REPAIRS IN REGIONS OF THE RUSSIAN FEDERATION

Gordin I.A., Tolstyh J.O., Lyulkina N.M.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: iliazidan@mail.ru

In recent years, the construction of high-rise housing is the most promising and growing field of housing policy in the Russian Federation. However, the use of regional programs overhaul carried out starting from the date of property buyers. The article presents an analysis of the experience of the application of these programs in Novosibirsk, Moscow, and of course same Penza regions. The analysis of their attractiveness, as well as identifying problems that may be encountered in the process of a major overhaul in the regions and the ways to solve them, in particular highlighted the need to develop proposals to attract private investment through public-private partnerships.

АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Гордин И.А., Учинина Т.В., Валов В.А.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

В последние годы одним из самых действенных способов реализации права граждан на жилище за счет собственных ресурсов и возможностей является ипотечное жилищное кредитование, не достаточно широко распространённое в РФ. Это связано с длительностью сроков кредитования и не достаточно развитой системой рефинансирования. В статье представлен анализ состояния рынка ипотечного жилищного кредитования в первом полугодии 2014 года. Проведен анализ привлекательности развития рынка ипотечного жилищного кредитования. Выявлены ключевые проблемы, с которыми можно столкнуться на основных этапах в процессе предоставления ипотечного кредита, и предложены пути их решения, в частности выявлена необходимость разработки предложений по снижению процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также проведению работы по снижению размера первоначального взноса при покупке квартиры.