предприятия: финансово-инвестиционные, рост и развитие инновационного потенциала, конкурентоспособность. Выбор оптимального варианта стратегии инвестирования инновационных проектов основывается на принципах: конкурентоспособности, ориентации на инновационное развитие, системного подхода и комплексности решаемых задач, реинжиниринга, согласования пропускной способности предприятия как системы массового обслуживания, рационального сочетания универсальности и специфичности инвестиционных решений.

PROBLEMS INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE SPHERE OF CONSTRUCTION

Gorbunov V.N., Oskina I.V., Hanzhov I.S.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28), e-mail: irina-oskina@list.ru

The article describes the basic problems of forming the investment attractiveness of innovative projects and evaluate the effectiveness of the innovation process in the development of the regional building complex, the interrelation between different interests in innovative projects. Targets investment attractiveness include three large groups of goals on aspects of business: finance and investment, growth and development of innovative capacity, competitiveness. Choice of optimal investment strategies of innovative projects based on the principles of competitiveness, focus on the development of innovative, systematic approach and complexity of tasks, re-engineering, coordination capacity of the enterprise as a queuing system, a rational combination of universality and specificity of investment decisions.

АНАЛИЗ ОПЫТА ФОРМИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РЕГИОНАХ РФ

Гордин И.А., Толстых Ю.О., Люлькина Н.М.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: iliazidan@mail.ru

В последние годы строительство многоэтажного жилья является наиболее перспективным и развивающимся направлением жилищной политики в РФ. Однако применение региональных программ капитального ремонта ведется начиная со сдачи жилья покупателям. В статье представлен анализ опыта применения данных программ в Новосибирской, Московской и, конечно же, Пензенской областях. Проведен анализ их привлекательности, а также выявлены проблемы, с которыми можно столкнуться в процессе проведения капитального ремонта в регионах и предложены пути их решения, в частности, выявлена необходимость разработки предложений по привлечению частных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства.

THE ANALYSIS OF EXPERIENCE OF FORMATION AND IMPLEMENTATION OF REGIONAL PROGRAMS OF CAPITAL REPAIRS IN REGIONS OF THE RUSSIAN FEDERATION

Gordin I.A., Tolstyh J.O., Lyulkina N.M.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28), e-mail: iliazidan@mail.ru

In recent years, the construction of high-rise housing is the most promising and growing field of housing policy in the Russian Federation. However, the use of regional programs overhaul carried out starting from the date of property buyers. The article presents an analysis of the experience of the application of these programs in Novosibirsk, Moscow, and of course same Penza regions. The analysis of their attractiveness, as well as identifying problems that may be encountered in the process of a major overhaul in the regions and the ways to solve them, in particular highlighted the need to develop proposals to attract private investment through public- private partnerships.

АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Гордин И.А., Учинина Т.В., Валов В.А.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail:eiun@pguas.ru

В последние годы одним из самых действенных способов реализации права граждан на жилище за счет собственных ресурсов и возможностей является ипотечное жилищное кредитование, не достаточно широко распространённое в РФ. Это связано с длительностью сроков кредитования и не достаточно развитой системой рефинансирования. В статье представлен анализ состояния рынка ипотечного жилищного кредитования в первом полугодии 2014 года. Проведен анализ привлекательности развития рынка ипотечного жилищного кредитования. Выявлены ключевые проблемы, с которыми можно столкнуться на основных этапах в процессе предоставления ипотечного кредита, и предложены пути их решения, в частности выявлена необходимость разработки предложений по снижению процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также проведению работы по снижению размера первоначального взноса при покупке квартиры.