предприятия: финансово-инвестиционные, рост и развитие инновационного потенциала, конкурентоспособность. Выбор оптимального варианта стратегии инвестирования инновационных проектов основывается на принципах: конкурентоспособности, ориентации на инновационное развитие, системного подхода и комплексности решаемых задач, реинжиниринга, согласования пропускной способности предприятия как системы массового обслуживания, рационального сочетания универсальности и специфичности инвестиционных решений.

PROBLEMS INVESTMENT ATTRACTIVENESS OF INNOVATIVE PROJECTS IN THE SPHERE OF CONSTRUCTION

Gorbunov V.N., Oskina I.V., Hanzhov I.S.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28), e-mail: irina-oskina@list.ru

The article describes the basic problems of forming the investment attractiveness of innovative projects and evaluate the effectiveness of the innovation process in the development of the regional building complex, the interrelation between different interests in innovative projects. Targets investment attractiveness include three large groups of goals on aspects of business: finance and investment, growth and development of innovative capacity, competitiveness. Choice of optimal investment strategies of innovative projects based on the principles of competitiveness, focus on the development of innovative, systematic approach and complexity of tasks, re-engineering, coordination capacity of the enterprise as a queuing system, a rational combination of universality and specificity of investment decisions.

АНАЛИЗ ОПЫТА ФОРМИРОВАНИЯ И РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В РЕГИОНАХ РФ

Гордин И.А., Толстых Ю.О., Люлькина Н.М.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: iliazidan@mail.ru

В последние годы строительство многоэтажного жилья является наиболее перспективным и развивающимся направлением жилищной политики в РФ. Однако применение региональных программ капитального ремонта ведется начиная со сдачи жилья покупателям. В статье представлен анализ опыта применения данных программ в Новосибирской, Московской и, конечно же, Пензенской областях. Проведен анализ их привлекательности, а также выявлены проблемы, с которыми можно столкнуться в процессе проведения капитального ремонта в регионах и предложены пути их решения, в частности, выявлена необходимость разработки предложений по привлечению частных инвестиций в рамках государственно-частного партнерства.

THE ANALYSIS OF EXPERIENCE OF FORMATION AND IMPLEMENTATION OF REGIONAL PROGRAMS OF CAPITAL REPAIRS IN REGIONS OF THE RUSSIAN FEDERATION

Gordin I.A., Tolstyh J.O., Lyulkina N.M.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28), e-mail: iliazidan@mail.ru

In recent years, the construction of high-rise housing is the most promising and growing field of housing policy in the Russian Federation. However, the use of regional programs overhaul carried out starting from the date of property buyers. The article presents an analysis of the experience of the application of these programs in Novosibirsk, Moscow, and of course same Penza regions. The analysis of their attractiveness, as well as identifying problems that may be encountered in the process of a major overhaul in the regions and the ways to solve them, in particular highlighted the need to develop proposals to attract private investment through public- private partnerships.

АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ РЫНКА ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Гордин И.А., Учинина Т.В., Валов В.А.

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail:eiun@pguas.ru

В последние годы одним из самых действенных способов реализации права граждан на жилище за счет собственных ресурсов и возможностей является ипотечное жилищное кредитование, не достаточно широко распространённое в РФ. Это связано с длительностью сроков кредитования и не достаточно развитой системой рефинансирования. В статье представлен анализ состояния рынка ипотечного жилищного кредитования в первом полугодии 2014 года. Проведен анализ привлекательности развития рынка ипотечного жилищного кредитования. Выявлены ключевые проблемы, с которыми можно столкнуться на основных этапах в процессе предоставления ипотечного кредита, и предложены пути их решения, в частности выявлена необходимость разработки предложений по снижению процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, а также проведению работы по снижению размера первоначального взноса при покупке квартиры.

TRENDS MARKET MORTGAGE LENDING IN RUSSIA

Gordin I.A., Uchinina T.V., Valov V.A.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

In recent years one of the most effective ways of realization of the right of citizens on the dwelling at the expense of own forces and opportunities is mortgage housing lending, not too widespread in the Russian Federation. It is connected with duration of terms of crediting and the undeveloped organization of system of refinancing. The analysis of a condition of the market of mortgage housing lending is presented in article in the first half of the year 2014. The analysis of appeal of development of the market of mortgage housing lending is carried out. Problems which it is possible to face at the main stages in the course of granting a mortgage loan are revealed and ways their solutions are proposed, in particular need of development of offers on decrease in an interest rate for the mortgage housing loans is revealed, and also work on reduction of size of an initial contribution at apartment purchase has to be conducted.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В СВЕТЕ ВСТУПЛЕНИЯ В ВТО

Гореева Н.М.[1], Демидова Л.Н.[2]

1 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал РГАУ - МСХА им. К.А. Тимирязева», Калуга, Россия (248007, Калужская обл., г. Калуга, ул. Вишневского, д. 27), e-mail: goreeva.filina@gmail.ru
2 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации», Калуга, Россия (248021, г. Калуга, ул. Московская, 209а), e-mail: demidova-ln@mail.ru

В данной работе сделана попытка обобщения материалов, связанных с вступление России в ВТО и современным опытом реализации международных соглашений на региональном уровне. В результате были проанализированы состояние и перспективы развития одного из центральных регионов Российской Федерации – Калужской области, его потенциал в отрасли сельского хозяйства. Данная отрасль является для большинства регионов РФ одной из основных в экономике. Однако регион теряет свою продовольственную безопасность. Незначительные сдвиги не дают возможности говорить о продовольственной независимости. С учетом рациональной нормы потребления Калужская область не в полной мере обеспечивает себя мясом (на 40%), молокопродуктами (на 73%), яйцом (на 84%) и хлебопродуктами за счет собственного производства. Принимаемые меры государственной поддержки незначительны. Слабая мотивация кадров, отсутствие социальных гарантий, бытовой обустроенности приводит к оттоку кадров. В области, как и в большинстве регионов РФ, сформирован устойчивый дефицит инвестиционных ресурсов. Таким образом, в условиях финансового кризиса вступление Российской экономики в ВТО негативным образом скажется в первую очередь на региональном уровне отрасли, что приведет к самым плачевным последствиям для сельскохозяйственного товаропроизводителя.

REGIONAL DATA FIELD OF AGRICULTURE IN THE LIGHT OF WTO ACCESSION

Goreyeva N.M.[1], Demidova L.N.[2]

1 Kaluga branch RSAU MAU n. a. K.A. Timiryazev, Russia, Kaluga (248007, Kaluga, Vishnevskogo Street, 27), e-mail: goreeva.filina@gmail.ru
2 Kaluga branch Financfinancial university at the government RF, Russia, Kaluga, (248021, Kaluga, Moskovskaya Street, 209a), e-mail: demidova-ln@mail.ru

This paper attempts to summarize materials related to Russia's accession to the WTO and the modern experience of the implementation of international agreements at the regional level. As a result, analyzed the status and prospects of development of one of the central regions of the Russian Federation - the Kaluga region, its potential in the agricultural sector. The industry is in most regions of the Russian Federation a major in economics. However, the region is losing its food security. Minor changes make it impossible to speak of food sovereignty. Given the rational consumption rates Kaluga region are not fully self-sufficient in meat (40%), dairy (73%), egg (84%) and grain products from own production. The measures of state support are insignificant. Lack of motivation training, lack of social security, living conditions of an outflow of personnel. In the region as well as in most of the regions of the Russian Federation formed a steady shortage of investment resources. Thus, in the context of the financial crisis, the Russian accession to the WTO, the economy will adversely affect primarily at the regional level, the industry that will lead to the most disastrous consequences for the agricultural producers.

ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ РОССИИ И СТРАН СНГ

Горелов Н.А., Синов В.В., Круглов Д.В.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Санкт-Петербург, Россия (191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21), e-mail: gorelov33@inbox.ru

Есть ряд факторов, оказывающих существенное влияние на рост экономики страны: накопление капитала человеческого или физического на душу населения или одного занятого, повышение технологического уровня экономики. Повышение технологического уровня невозможно без внедрения инноваций. Процесс внедрения