TRENDS MARKET MORTGAGE LENDING IN RUSSIA

Gordin I.A., Uchinina T.V., Valov V.A.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

In recent years one of the most effective ways of realization of the right of citizens on the dwelling at the expense of own forces and opportunities is mortgage housing lending, not too widespread in the Russian Federation. It is connected with duration of terms of crediting and the undeveloped organization of system of refinancing. The analysis of a condition of the market of mortgage housing lending is presented in article in the first half of the year 2014. The analysis of appeal of development of the market of mortgage housing lending is carried out. Problems which it is possible to face at the main stages in the course of granting a mortgage loan are revealed and ways their solutions are proposed, in particular need of development of offers on decrease in an interest rate for the mortgage housing loans is revealed, and also work on reduction of size of an initial contribution at apartment purchase has to be conducted.

РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА В СВЕТЕ ВСТУПЛЕНИЯ В ВТО

Гореева Н.М.[1], Демидова Л.Н.[2]

1 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал РГАУ - МСХА им. К.А. Тимирязева», Калуга, Россия (248007, Калужская обл., г. Калуга, ул. Вишневского, д. 27), e-mail: goreeva.filina@gmail.ru
2 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации», Калуга, Россия (248021, г. Калуга, ул. Московская, 209а), e-mail: demidova-ln@mail.ru

В данной работе сделана попытка обобщения материалов, связанных с вступление России в ВТО и современным опытом реализации международных соглашений на региональном уровне. В результате были проанализированы состояние и перспективы развития одного из центральных регионов Российской Федерации – Калужской области, его потенциал в отрасли сельского хозяйства. Данная отрасль является для большинства регионов РФ одной из основных в экономике. Однако регион теряет свою продовольственную безопасность. Незначительные сдвиги не дают возможности говорить о продовольственной независимости. С учетом рациональной нормы потребления Калужская область не в полной мере обеспечивает себя мясом (на 40%), молокопродуктами (на 73%), яйцом (на 84%) и хлебопродуктами за счет собственного производства. Принимаемые меры государственной поддержки незначительны. Слабая мотивация кадров, отсутствие социальных гарантий, бытовой обустроенности приводит к оттоку кадров. В области, как и в большинстве регионов РФ, сформирован устойчивый дефицит инвестиционных ресурсов. Таким образом, в условиях финансового кризиса вступление Российской экономики в ВТО негативным образом скажется в первую очередь на региональном уровне отрасли, что приведет к самым плачевным последствиям для сельскохозяйственного товаропроизводителя.

REGIONAL DATA FIELD OF AGRICULTURE IN THE LIGHT OF WTO ACCESSION

Goreyeva N.M.[1], Demidova L.N.[2]

1 Kaluga branch RSAU MAU n. a. K.A. Timiryazev, Russia, Kaluga (248007, Kaluga, Vishnevskogo Street, 27), e-mail: goreeva.filina@gmail.ru
2 Kaluga branch Financfinancial university at the government RF, Russia, Kaluga, (248021, Kaluga, Moskovskaya Street, 209a), e-mail: demidova-ln@mail.ru

This paper attempts to summarize materials related to Russia's accession to the WTO and the modern experience of the implementation of international agreements at the regional level. As a result, analyzed the status and prospects of development of one of the central regions of the Russian Federation - the Kaluga region, its potential in the agricultural sector. The industry is in most regions of the Russian Federation a major in economics. However, the region is losing its food security. Minor changes make it impossible to speak of food sovereignty. Given the rational consumption rates Kaluga region are not fully self-sufficient in meat (40%), dairy (73%), egg (84%) and grain products from own production. The measures of state support are insignificant. Lack of motivation training, lack of social security, living conditions of an outflow of personnel. In the region as well as in most of the regions of the Russian Federation formed a steady shortage of investment resources. Thus, in the context of the financial crisis, the Russian accession to the WTO, the economy will adversely affect primarily at the regional level, the industry that will lead to the most disastrous consequences for the agricultural producers.

ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ РОССИИ И СТРАН СНГ

Горелов Н.А., Синов В.В., Круглов Д.В.

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Санкт-Петербург, Россия (191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21), e-mail: gorelov33@inbox.ru

Есть ряд факторов, оказывающих существенное влияние на рост экономики страны: накопление капитала человеческого или физического на душу населения или одного занятого, повышение технологического уровня экономики. Повышение технологического уровня невозможно без внедрения инноваций. Процесс внедрения