

TRENDS MARKET MORTGAGE LENDING IN RUSSIA**Gordin I.A., Uchinina T.V., Valov V.A.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

In recent years one of the most effective ways of realization of the right of citizens on the dwelling at the expense of own forces and opportunities is mortgage housing lending, not too widespread in the Russian Federation. It is connected with duration of terms of crediting and the undeveloped organization of system of refinancing. The analysis of a condition of the market of mortgage housing lending is presented in article in the first half of the year 2014. The analysis of appeal of development of the market of mortgage housing lending is carried out. Problems which it is possible to face at the main stages in the course of granting a mortgage loan are revealed and ways their solutions are proposed, in particular need of development of offers on decrease in an interest rate for the mortgage housing loans is revealed, and also work on reduction of size of an initial contribution at apartment purchase has to be conducted.

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОТРАСЛИ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
В СВЕТЕ ВСТУПЛЕНИЯ В ВТО****Гореева Н.М.¹, Демидова Л.Н.²**

1 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал РГАУ - МСХА им. К.А. Тимирязева», Калуга, Россия
(248007, Калужская обл., г. Калуга, ул. Вишневого, д. 27), e-mail: goreeva.filina@gmail.ru

2 ФГОБУ ВПО «Калужский филиал Финансового университета при Правительстве Российской Федерации»,
Калуга, Россия (248021, г. Калуга, ул. Московская, 209а), e-mail: demidova-ln@mail.ru

В данной работе сделана попытка обобщения материалов, связанных с вступлением России в ВТО и современным опытом реализации международных соглашений на региональном уровне. В результате были проанализированы состояние и перспективы развития одного из центральных регионов Российской Федерации – Калужской области, его потенциал в отрасли сельского хозяйства. Данная отрасль является для большинства регионов РФ одной из основных в экономике. Однако регион теряет свою продовольственную безопасность. Незначительные сдвиги не дают возможности говорить о продовольственной независимости. С учетом рациональной нормы потребления Калужская область не в полной мере обеспечивает себя мясом (на 40%), молокопродуктами (на 73%), яйцом (на 84%) и хлебопродуктами за счет собственного производства. Принимаемые меры государственной поддержки незначительны. Слабая мотивация кадров, отсутствие социальных гарантий, бытовая обустроенности приводит к оттоку кадров. В области, как и в большинстве регионов РФ, сформирован устойчивый дефицит инвестиционных ресурсов. Таким образом, в условиях финансового кризиса вступление Российской Федерации в ВТО негативным образом скажется в первую очередь на региональном уровне отрасли, что приведет к самым плачевным последствиям для сельскохозяйственного товаропроизводителя.

REGIONAL DATA FIELD OF AGRICULTURE IN THE LIGHT OF WTO ACCESSION**Goreyeva N.M.¹, Demidova L.N.²**

1 Kaluga branch RSAU MAU n. a. K.A. Timiryazev, Russia, Kaluga (248007, Kaluga, Vishnevskogo Street, 27),
e-mail: goreeva.filina@gmail.ru

2 Kaluga branch Financial university at the government RF, Russia, Kaluga, (248021, Kaluga, Moskovskaya
Street, 209a), e-mail: demidova-ln@mail.ru

This paper attempts to summarize materials related to Russia's accession to the WTO and the modern experience of the implementation of international agreements at the regional level. As a result, analyzed the status and prospects of development of one of the central regions of the Russian Federation - the Kaluga region, its potential in the agricultural sector. The industry is in most regions of the Russian Federation a major in economics. However, the region is losing its food security. Minor changes make it impossible to speak of food sovereignty. Given the rational consumption rates Kaluga region are not fully self-sufficient in meat (40%), dairy (73%), egg (84%) and grain products from own production. The measures of state support are insignificant. Lack of motivation training, lack of social security, living conditions of an outflow of personnel. In the region as well as in most of the regions of the Russian Federation formed a steady shortage of investment resources. Thus, in the context of the financial crisis, the Russian accession to the WTO, the economy will adversely affect primarily at the regional level, the industry that will lead to the most disastrous consequences for the agricultural producers.

**ВЛИЯНИЕ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ЭКОНОМИЧЕСКИЙ
РОСТ РОССИИ И СТРАН СНГ****Горелов Н.А., Синов В.В., Круглов Д.В.**

ФГБОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный экономический университет», Санкт-Петербург, Россия
(191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, 21), e-mail: gorelov33@inbox.ru

Есть ряд факторов, оказывающих существенное влияние на рост экономики страны: накопление капитала человеческого или физического на душу населения или одного занятого, повышение технологического уровня экономики. Повышение технологического уровня невозможно без внедрения инноваций. Процесс внедрения

инноваций в производство зависит от качества и уровня образования населения, развития прикладных и фундаментальных исследований и соотношения между ними. Только с использованием совокупности инноваций осуществляется выпуск новой продукции. Для модернизации и роста экономики России значение СНГ видится в возможности экспорта инновационной высокотехнологичной продукции в эти государства. В этой связи необходимо создание институтов и механизмов сотрудничества, разработка и реализация программ обновления социальной сферы и национальной экономики с учетом интересов России и возможностей стран партнеров по постсоветским объединениям.

INFLUENCE OF DEVELOPMENT OF INNOVATIVE ACTIVITY ON THE ECONOMIC GROWTH OF RUSSIA AND COUNTRIES OF THE COMMONWEALTH OF INDEPENDENT STATES

Gorelov N.A., Sinov V.V., Kruglov D.V.

St. Petersburg state economic university, St. Petersburg, Russia
(191023, St. Petersburg, Sadovaya St., 21),
gorelov33@inbox.ru

There is a number of the factors having essential impact on growth of national economy: accumulation of the capital human or physical per capita or one busy, increase of technological level of economy. Increase of technological level is impossible without introduction of innovations. Process of introduction of innovations in production depends on quality and an education level of the population, development of applied and basic researches and a ratio between them. Only with use of set of innovations release of new production is carried out. For modernization and growth of economy of Russia, value of the Commonwealth of Independent States seems in possibility of export of innovative hi-tech production to these states. In this regard creation of institutes and cooperation mechanisms, development and implementation of programs of updating of the social sphere and national economy taking into account interests of Russia and opportunities of the countries of partners for Post-Soviet associations is necessary.

УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСОБЕРЕГАЮЩИМ ПОВЕДЕНИЕМ ПЕРСОНАЛА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Горшенин В.П., Резанович И.В.

ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет (Национальный исследовательский университет) Министерства образования и науки России», Челябинск, Россия
(454080, Челябинск, пр-т им. В.И. Ленина, 76),
e-mail: ivr@ifsusu.ru

В статье отмечается, что в настоящее время промышленные предприятия реализуют стратегию ресурсосбережения. Её успешность во многом обусловлена особым поведением каждого члена коллектива – поведением, ориентированным на бережливое и эффективное использование ресурсов предприятия. Такое поведение принято называть «ресурсосберегающим». Отмечается, что ресурсосберегающее поведение активно изучается педагогическими, социологическими и экономическими науками. Но несмотря на имеющиеся научные исследования требуется поиск новых методов, форм и средств управления персоналом с целью формирования требуемого поведения, что обусловлено происходящими трансформациями в обществе и изменением социального сознания человека. Раскрыты два подхода к решению поставленной проблемы. Выявлены внешние и внутренние факторы, способствующие управлению ресурсосберегающим поведением персонала. Предложены две типологии исследуемого поведения персонала и его составляющие. Обосновывается необходимость комплексного применения административных, экономических и социально-психологических методов при управлении ресурсосберегающим поведением персонала предприятия.

MANAGEMENT OF RESOURCE-SAVING BEHAVIOR OF PERSONNEL AT INDUSTRIAL ENTERPRISES

Gorshenin V.P., Rezanovich I.V.

FSSFEI HPE «South Ural State University» (National Research University),
(454080, Chelyabinsk, Lenina Street, 76),
e-mail: ivr@ifsusu.ru

The article points out that nowadays industrial enterprises implement the resource-saving strategy. It has proved to be successful due to each employee's behavior which implies cost-effective use of the enterprise resources and is termed «resource-saving behavior». It is mentioned that resource-saving behavior is a popular subject of pedagogics, sociology and economics but in spite of this, new methods, forms and means of personnel management, which are aimed at developing the appropriate behavior being specified by current transformations of the society and social consciousness, should be found. The article describes two approaches to the problem. It reveals external and internal factors contributing to resource-saving personnel behavior and suggests two typologies of the behavior under research and its constituent parts. The authors justify the opinion that administrative, economic and socio-psychological methods should be integrated to manage resource-saving behavior of the enterprise personnel.