ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Грунина М.О., Акимова М.С.

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия (440028, г. Пенза, ул. Г.Титова, 28), e-mail: zigk@pguas.ru

В соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости» для включения в государственный кадастр недвижимости сведений об иных объектах недвижимости, в частности зданиях, сооружениях, помещениях и объектах незавершенного строительства необходимо подготовить совершенно новый документ — технический план. Показаны различия между техническим планом и техническим паспортом объектов недвижимости. В статье были выявлены проблемы, которые возникают при формировании технических планов на различные объекты недвижимости, а также разработаны предложения по совершенствованию технологии выполнения кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и помещений, по уменьшению временных, трудовых и денежных затрат. Статья затрагивает практические вопросы необходимости совершенствования подготовки документов, необходимых для государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

FEATURES OF PREPARATION OF DOCUMENTS FOR PRODUCTION ON STATE CADASTRAL REGISTRATION OF REAL ESTATE OBJECTS

Grunina M.O., Akimova M.S.

The Penza State University of Architecture and Construction. Penza, Russia (440028, Penza, Titovastreet,28), e-mail: zigk@pguas.ru

In accordance with Federal law No. 221-FZ dated 24.07.2007, «On state cadastre of real estate» for inclusion in the state real estate cadastre information about other real estate objects, including buildings, structures, premises and objects of unfinished construction it is necessary to prepare a completely new document - technical plan. Shows the differences between the technical plan and the technical passport of the property. The article identified the problems that arise in the formation of technical plans for various real estate, and developed proposals to improve the technology inventory works in respect of capital construction and facilities, to reduce time, labor and money. The article addresses the practical issues of improving the preparation of documents required for state cadastral registration of real estate objects.

КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД КАК ИНСТРУМЕНТ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИННОВАПИОННОГО РАЗВИТИЯ СТЕКОЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Губернаторов А.М.

Владимирский филиал Финуниверситета, Владимир, Россия (600037, г. Владимир, ул. Тихонравова, 1) e-mail: gubernatorov.alexey@yandex.ru

Представленная статья посвящена вопросу развития кластерного подхода в рамках модели инновационного развития организаций производящих продукцию из стекла. Для того, чтобы выявить регионы, склонные к той или иной модели кластерообразования, сравнивались разнородные характеристики, отражающие сложную природу кластеров. С этой целью для каждой характеристики, объединяющей несколько индикативных признаков, был построен таксономический показатель, характеризующий меру отличия соответствующего ей вектора (в заданном п-мерном векторном пространстве) от гипотетического эталона. Был проведен многомерный статистический кластерный анализ и построена дендрограмма распределения регионов ЦФО, в результате чего были выявлены регионы склонные к образованию кластеров. На уровне отдельных стекольных организаций функционирующих в том или ином регионе ЦФО выявлены предпосылки зарождения и формирования стекольного кластера. В качестве объекта кластеризации были выбраны организации по производству стекла во Владимирском регионе. Доказано, что для Владимирского региона характерна модель кластеризации по типу «втулка-и-спицы» с одним доминирующим предприятием и множеством связанных с ним малых организаций.

THE CLUSTER APPROACH AS A TOOL TO STIMULATE INNOVATION IN THE DEVELOPMENT OF GLASS INDUSTRY

Gubernatorov A.M.

Vladimirsky branch of Inuniversity, Vladimir, Russia (600037, Vladimir, Ul. Tikhonravov, 1), e-mail: gubernatorov.alexey@yandex.ru

The presented paper is devoted to the development of the cluster approach in the framework of the model of innovative development organizations producing products made of glass. In order to identify regions prone to a particular model of cluster formation were compared heterogeneous characteristics, reflecting the complex nature of clusters. With this aim, for each characteristic, combining several of the indicative signs, was built taxonomic indicator of a measure of dissimilarity between the corresponding vectors (in a given n-dimensional vector space) from a hypothetical benchmark. Was conducted multivariate statistical cluster analysis and dendrogram constructed distribution CFD regions, resulting in the identified

regions prone to the formation of clusters. At the level of individual glass organizations operating in a particular region of the CFA identified prerequisites nucleation and glass formation in the cluster. As the clustering object were selected organization for the production of glass in the Vladimir region. It is proved that for the Vladimir region is characterized by a clustering model, the hub-and-spokes» with one dominant company and many related small organizations.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНТЕГРИРОВАННЫХ ФОРМИРОВАНИЙ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Гудожникова Е.В.¹, Романова И.В.¹, Скороходова О.Н.²

1 Саранский кооперативный институт (филиал) АНОО ВО Центросоюза РФ «Российский университет кооперации», г. Саранск, e-mail: gudognikova-net@mail.ru, irarom111@mail.ru 2 НОУ ВПО «Мордовский гуманитарный институт», г. Саранск, e-mail: Skorohodovaolga@yandex.ru

Предложена методика оценки социально-экономической эффективности агропромышленной интеграции в Республике Мордовия. Оценку эффективности интеграции в аграрном секторе целесообразно начать с анализа эффективности использования ресурсного потенциала интегрированных формирований. Анализ проведен на примере 15 интегрированных агропромышленных предприятий РМ. Интегрированные агроформирования, созданные в Республике Мордовия, значительно различаются по масштабам деятельности. Оценить влияние интеграции на эффективность позволяет представленные расчеты. Наибольший удельный вес в совокупном эффекте интеграции в АПК составляет эффект, полученный от экономических свойств интеграции, что в свою очередь подтверждает первостепенную роль в интеграции экономических интересов. Таким образом, проведенные исследования показывают, что за интегрированными формированиями будущее развития АПК, в частности в Республике Мордовия.

EFFECTIVENESS EVALUATION OF INTEGRATED UNITS IN THE AGRO-INDUSTRIAL COMPLEX OF THE REPUBLIC OF MORDOVIA

Gudozhnikova E.V.¹, Romanova I.V.¹, Skorohodova O.N.²

1 Saransky Cooperative Institute (branch) in RF Tsentrosoyuz ANOO «Russian University of cooperation»,
Saransk, e-mail: gudognikova-net@mail.ru, irarom111@mail.ru
2 SEI HPE «The Mordovian humanitarian Institute», Saransk, e-mail: Skorohodovaolga@yandex.ru

In the article the author offers the methodology of social-economic efficiency estimation in the field of agro-industrial integration in the Republic of Mordovia. It is necessary to start the efficiency estimation in the agricultural sector with the analysis of effective usage of the resource potential of the integrated formations. The analysis is done on the model of 15 integrated agro-industrial enterprises of the Republic of Mordovia. Integrated agricultural co-operatives, created in the Republic of Mordovia, vary considerably in scope. Evaluate the impact of integration on efficiency allows the calculations. The greatest share in the aggregate effect of integration in agrarian and industrial complex is the effect resulting from the economic properties of integration, which, in turn, confirms the primary role in the integration of economic interests. Thus, studies show that integrated elements of the future development of the agricultural sector, in particular in the Republic of Mordovia.

АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНОЙ СТРУКТУРЫ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

Гумарова Ф.З., Шарнина Н.М., Арутюнян С.М.

ФГБОУ ВПО «Марийский государственный университет», Йошкар-Ола, Россия (424000, Йошкар-Ола пл. Ленина, 1), e-mail: gumarovaf@mail.ru.

Уровень конкуренции влияет на многие стороны деятельности предприятия: товарную политику; организацию распределения продукции и услуг; методы и объем ценового стимулирования; способы достижения конкурентного преимущества; уровень прибыльности бизнеса и многое другое. При изучении уровня конкуренции рассматривают факторы, воздействующие на конкурентоспособность предприятия в обеспечении его предпринимательской свооды; анализируют конкурентную структуру рынка; изучают силу и слабость участников канала распределения продукции через анализ их доли в конечной цене товара, оценивают конкурентоспособность регионального рынка. Исследования проведены на примере продовольственного рынка Республики Марий Эл.

THE ANALYSIS OF THE COMPETITIVE STRUCTURE OF THE FOOD MARKET OF THE REPUBLIC OF MARI EL

Gumarova F.Z., Sharnina N.M., Arutyunyan S.M.

Mari state University, Yoshkar-Ola, Russia, (424000, Yoshkar-Ola, Lenin square, 1), e-mail: gumarovaf@mail.ru

The level of competition affects many aspects of enterprise activity: trade policy; distribution of products and services; the methods and the amount of price promotions; how to achieve competitive advantage; the level of business profitability and much more. When studying the level of competition considering the factors affecting the competitiveness of the company in its business freedom; analyze the competitive structure of the market; examine