## ИННОВАЦИОННОЕ СОПРОТИВЛЕНИЕ: ФАКТОРЫ И ПУТИ ПРЕОДОЛЕНИЯ

**Дибров А.М.**

ФГАОУ ВО Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Томск, Россия (634050, Томск, пр. Ленина,30), e-mail: economics@tpu.ru

В статье сформулировано понятие «инновационное сопротивление организации». Рассмотрены причины возникновения организационных противоречий, вызванных инновационными изменениями. Определены факторы инновационного сопротивления и выявлена их институциональная природа. В данной статье рассматривается фрагментарность построения технологических укладов как экзогенный фактор инновационного сопротивления, оказывающий влияние на стимулы к инновационной деятельности. Представлены рассуждения о роли экономической культуры в контексте инновационных изменений. Автор видит решение проблемы преодоления инновационного сопротивления через институциональные изменения. Приведен анализ взглядов исследователей на проблему институциональных изменений. Было выявлено, что институты определяют функцию предпочтений рыночных агентов и создают предпосылки к инновационным изменениям или сохранению инерционности экономических систем. В статье определены условия осуществления институциональных изменений, способствующих инновационному развитию.

## INNOVATION RESISTANCE: FACTORS AND WAYS OF OVERCOMING

**Dibrov A.M.**

National Research Tomsk Polytechnic University, Tomsk, Russia (634050, Tomsk, Lenin Avenue, 30), e-mail: economics@tpu.ru

The article defines the concept of «organization's innovation resistance». The causes of organizational conflict in the context innovative changes are considered. The paper shows the factors of innovation resistance and defines their institutional nature. The fragmentation of technological modes is considered as an exogenous factor of innovation resistance that has an impact on the inducements to innovate. The economic role of culture in the context of innovative changes is defined. The author supposes that the problem solution of overcoming innovation resistance through institutional changes. The views of researchers on the issue of institutional change are analyzed. The paper shows that the institutions determine the function of market agents' preferences and create the preconditions for innovative change or retain the inertia of economic systems. The article reflects the conditions of institutional changes that incite innovation development.

## ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА Г. ПЕНЗЫ

**Дмитриева Т.Н., Горбунов В.Н., Егорова К.Н., Ханьжов И.С.**

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия (440028, Пенза, ул. Германа Титова, 28), e-mail: eg.karina@mail.ru

В статье рассмотрены основные тенденции развития первичного рынка жилья экономического класса на примере г. Пензы. Исследована динамика цен на первичном рынке жилой недвижимости, рассмотрены обобщающие показатели индексов цен на рынке жилья, рассчитываемые за период с начала до конца года. Выявлены и проанализированы факторы, влияющие на состояние рынка жилой недвижимости на примере г. Пензы. Рассмотрена рыночная структура отрасли жилищного строительства, определены тенденции размещения объектов строительства по территории города. Выявлены направления развития рынка доступного жилья. Показаны возможные результаты решения комплекса проблем в сфере развития жилищного строительства, позволяющие значительно расширить возможности приобретения жилье с использованием рыночных механизмов. Сделаны выводы о необходимости комплексного освоения территорий и развития застроенных территорий в целях жилищного строительства на основе утвержденной градостроительной документации, что позволит улучшить жилищные условия значительной части населения, обеспечить предоставление доступного и комфортного жилья.

## MAJOR TRENDS IN PRIMARY MARKET ECONOMY-CLASS HOUSING IN PENZA

**Dmitrieva T.N., Gorbunov V.N., Egorova K.N., Hanzhov I.S.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28), e-mail: eg.karina@mail.ru

The article describes the main trends in the primary housing market economy-class example of Penza. The dynamics of prices in the primary real estate market, are considered summary measure of price indices in the housing market, calculated for the period from the beginning to the end of the year. Identified and analyzed the factors affecting the real estate market on the example of the city of Penza. We consider the market structure housing industry, trends in the construction of accommodation facilities in the city. Identified market development of affordable housing. Shows the possible results of solving the complex problems in the field of housing development to significantly expand the