

possibility of acquiring housing through market mechanisms. The conclusions about the need for integrated development and the development of built-up areas for housing based on the approved planning documentation, which will improve the living conditions of a large part of the population, to ensure the provision of affordable and comfortable housing.

ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА (НА ПРИМЕРЕ Г. ПЕНЗЫ)

Дмитриева Т.Н., Семеркова Л.Н., Егорова К.Н., Левина И.З.

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Германа Титова, 28), e-mail: eg.karina@mail.ru

В статье рассмотрены основные проблемы формирования рынка жилья экономического класса, связанные со значительной дифференциацией населения по уровням дохода. Предложены подходы к обоснованию вариантов возведения жилья для различных категорий граждан. Вместе с традиционным рассмотрением процессов доступности как степени соответствия спроса и предложения по конкретным сегментам жилищного рынка и типам платежеспособных потребителей, учтены требования к уровню качества и комфортности жилья. Данный подход в современных рыночных условиях позволяет формировать наиболее эффективные методы формирования и развития рынка доступного жилья для различных социальных слоев населения. Применение этих методов позволяет застройщику фокусировать воздействие на покупателя путем удовлетворения его наиболее важных предпочтений и игнорирования несущественных, что приводит к оптимизации себестоимости строительства и росту экономической эффективности строительной компании.

PORTRAIT OF THE CONSUMER ECONOMY-CLASS HOUSING (THE CASE OF PENZA)

Dmitrieva T.N., Semerkova L.N., Egorova K.N., Levina I.Z.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28),
e-mail: eg.karina@mail.ru

The article describes the main problems of the formation of the market economy-class housing associated with a significant population differentiation in terms of income. The approaches to the justification of the construction of housing options for different categories of citizens. Along with the traditional examination process as the extent to which the availability of supply and demand for specific segments of the housing market and the type of solvent consumers are taken into account requirements for the level of quality and comfort accommodation. This approach to current market conditions allows you to create the most effective methods of formation and development of affordable housing for different social groups. The use of these methods allows the developer to work on a buyer is focused by addressing its most important preferences and ignoring irrelevant, which leads to the optimization of the construction costs and increase economic efficiency of the construction company.

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗАВЕРШАЮЩЕМ ЭТАПЕ РАЗРАБОТКИ НЕФТЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ

Добровинский А.П., Кутыкова М.В.

ФГБОУ «Национальный исследовательский Томский политехнический университет», Томск, Россия
(634050, Томск, пр. Ленина. 30), e-mail: dap1979@mail.ru; kutykovamariya@mail.ru

Проведён обзор актуальных задач финансирования ликвидационных работ для нефтепромысловых объектов на завершающих этапах разработки месторождения, а также рассмотрены основные проблемы формирования целевого ликвидационного фонда для нефтяных месторождений, разрабатываемых на условиях лицензионных соглашений. В рамках данного исследования изучались проблемы преимущественно правового и экономического характера, что позволило определить круг наиболее приоритетных задач в условиях фактического отсутствия регламентированного порядка финансирования всего объёма необходимых работ для полной ликвидации объектов капитального строительства. Кроме того, для части проблем кратко рассмотрены решения, которые присутствуют в практике нефтегазовых организаций, для другой части проблем, актуальность которых ещё незначительна, предложены варианты, которые могут быть практически реализованы.

ACTUAL PROBLEMS OF LIQUIDATION OF OBJECTS OF CAPITAL CONSTRUCTION AT THE CLOSING STAGE OF WORKING OUT OF OIL DEPOSITS

Dobrovinsky A.P., Kutykova M.V.

Tomsk State University, Tomsk, Russia (634050, Tomsk, av. Lenin, 30),
e-mail: dap1979@mail.ru; kutykovamariya@mail.ru

The review of actual problems for financing of liquidating work of petroleum objects at the closing stages of field development was carried out, as well as the basic problems of target liquidating fund formation for oil deposits