

MAIN APPROACHES TO QUANTIFY THE PERFORMANCE OF THE ENTERPRISE MANAGEMENT SYSTEM INVESTMENT - BUILDING COMPLEX**Dukhanina E.V., Polezhaev S.M.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

One of the key aspects of improving the efficiency of enterprises investment - construction of the complex is the formation of the corresponding modern management system requirements. Rapidly changing macro-and among the closest approximation of the company necessitated the transformation of the internal processes. This is possible only if the company flexible management system. Such a control system must be able to make timely adjustments in the strategic plans of development of the enterprise, and quickly and at a high quality level to adjust the vector current production - technological and financial - economic processes. To implement the task of forming an effective management system is necessary, first of all, to determine the key performance indicators, based on which a measure of the level of effectiveness of existing or formed by the control system. Analysis, search and selection of such indicators should be guided by a comprehensive approach, which is based should be put as a socio - psychological aspect and the technical - economic. Furthermore, it is necessary based on their interdependence.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ РИСКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (НА ПРИМЕРЕ Г. ПЕНЗЫ)**Духанина Е.В., Чудайкина Т.Н.**

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Современные условия функционирования предприятий инвестиционно-строительного комплекса характеризуются высоким уровнем конкурентной борьбы, интенсивно изменяющейся конъюнктурой рынка, ростом уровня требований, предъявляемым к строительной продукции. Стремительное изменение макросреды и среды ближайшего приближения предприятий инвестиционно-строительного комплекса существенно влияет на рост фактора неопределенности, являющегося первоприродой возникновения риска. В такой ситуации предприятия, оказавшись под влиянием того или иного риска, несут колоссальные потери, выражающиеся в упущенных выгодах и прямых убытках от реализации того или иного бизнес-проекта или бизнес-процесса. Выходом из сложившейся ситуации может стать формирование системы управления рисками, построенной с учетом отраслевых и иных особенностей предприятия. Одним из ключевых элементов данного процесса является разработка подходов и направлений идентификации рисков с последующей количественной оценкой вероятности их возникновения в деятельности предприятия в будущем и формирования факторного пространства как основы разработки защитных механизмов предприятия инвестиционно-строительного комплекса.

THE MAIN FORMING OF IDENTIFYING RISKS INVESTMENT COMPANIES - BUILDING COMPLEX (ON THE EXAMPLE OF PENZA)**Dukhanina E.V., Chudaykina T.N.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

Modern conditions of functioning of the enterprises investment – construction of the complex are characterized by a high level of competition, rapidly changing market conditions, increasing the level of the requirements for construction products. Rapid change in the macro environment and the nearest approximation of enterprises investment – construction of the complex significantly affects the growth of uncertainty, which is first reason of the risk. In this situation, the company, being under the influence of a particular risk are huge losses, lead to a loss of profit or loss of the direct implementation of a business – a project or business - process. The way out of this situation may be the formation of a risk management system, built with the industrial and other characteristics of the enterprise. A key element of this process is the development of approaches and areas of risk identification, followed by a quantitative estimate of the probability of their occurrence in the enterprise in the future and the formation of the factor space, as the basis for the development of protective mechanisms for enterprise investment – construction of the complex.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-ИННОВАЦИОННОЙ АКТИВНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (НА ПРИМЕРЕ Г. ПЕНЗЫ)**Духанина Е.В.**

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Инвестиционно-строительный комплекс, являясь одной из ключевых отраслей экономики страны, остается одним из консервативных в области внедрения новых технологий. В настоящее время предприятия инвести-