

providing effective performance, reducing small expenditures and achieving goals. Part of the innovation mechanism of budgeting system proposed to include an independent group of innovative budgeting system of the enterprise. Introduced the concept of «innovation mechanism budgeting system». Shown positive results mechanism is able to affect all economic, technical, production, innovation processes, to minimize the impact of adverse factors and to increase the competitiveness of products.

**АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ВЕЛИЧИНУ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (НА ПРИМЕРЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Евсюкова А.И., Учинина Т.В.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Актуальность темы обуславливается необходимостью научно-теоретического осмысления «рынка земли» как неотъемлемой составной части рыночной системы хозяйствования. В настоящее время рынок земли является сферой товарного оборота земельных угодий, которые можно использовать для строительства объектов недвижимости и земледелия, также это земельный оборот, включающий как непосредственную покупку-продажу земли, так и иные сделки с ней (заклад, аренда, дарение). Формирование цивилизованного рынка земли – одна из ключевых задач, от успешного решения которой зависит успех реализации крупных национальных проектов. Рынок земли одна из основ экономики страны. На величину рыночной стоимости земельных участков влияет ряд факторов, одним из которых является местоположение. В данной статье представлен анализ влияния основных факторов на примере Пензенской области.

**THE ANALYSIS OF THE MAJOR FACTORS INFLUENCING THE SIZE OF MARKET
VALUE OF THE LAND PLOTS INTENDED FOR INDIVIDUAL HOUSING CONSTRUCTION
AND MAINTAINING PERSONAL SUBSIDIARY FARM (ON THE EXAMPLE
OF THE PENZA REGION)**

Evsyukova A.I., Uchinina T.V.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

Relevance of a subject is caused by need of scientific-theoretical judgment of «the market of the earth» as integral component of market system of managing. Now the market of the earth is the sphere of a commodity turn of land grounds which can be used for construction of facilities of real estate and agriculture, it is also the land turn including both direct purchase and sale of the earth, and other transactions with it (pledge, rent, donation). Formation of the civilized market of the earth – one of key tasks on which successful decision the success of implementation of large national projects depends. Market of the earth one of the country bases of the economy. The size of market value of the land plots is influenced by a number of factors one of which is location. The analysis of influence of major factors on the example of the Penza region is presented in this article.

ОСОБЕННОСТИ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Егорова М.С.

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Россия, Томск,
634050, ул. Ленина, 30, angeloche82@mail.ru

Рассмотрены проблемы, связанные с загрязнением окружающей среды. Показано, что в последнее время в связи с ускорением темпов научно-технического прогресса наблюдаются явные признаки экологического кризиса, проявляющегося в деградации окружающей среды, обеднении генетического фонда планеты, истощении природно-ресурсного потенциала и в конечном итоге – ухудшение качества жизни населения. Определена возможность решения экологических проблем с переходом к «зеленой экономике». Рассмотрен международный опыт внедрения элементов экологической сертификации. Уточнены цели экологической сертификации. Выявлено, что актуальная сфера экологической сертификации – отходы. Сертификация в этой области направлена на устранение опасного влияния отходов на среду обитания и максимального их использования в качестве вторичного сырья. Сделаны выводы о важности внедрения механизмов экологической сертификации в России.

FEATURES OF THE INTERNATIONAL ECOLOGICAL CERTIFICATION

Egorova M.S.

National research Tomsk polytechnical university, Russia, Tomsk, 634050, Lenin St. 30, angeloche82@mail.ru

The problems connected with environmental pollution are considered. It is shown that recently in connection with acceleration of rates of scientific and technical progress obvious signs of the ecological crisis which is showing in