

providing effective performance, reducing small expenditures and achieving goals. Part of the innovation mechanism of budgeting system proposed to include an independent group of innovative budgeting system of the enterprise. Introduced the concept of «innovation mechanism budgeting system». Shown positive results mechanism is able to affect all economic, technical, production, innovation processes, to minimize the impact of adverse factors and to increase the competitiveness of products.

**АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ВЕЛИЧИНУ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЕДЕНИЯ
ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (НА ПРИМЕРЕ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Евсюкова А.И., Учинина Т.В.

ГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия
(440028, Пенза, ул. Титова, 28), e-mail: eiun@pguas.ru

Актуальность темы обуславливается необходимостью научно-теоретического осмысления «рынка земли» как неотъемлемой составной части рыночной системы хозяйствования. В настоящее время рынок земли является сферой товарного оборота земельных угодий, которые можно использовать для строительства объектов недвижимости и земледелия, также это земельный оборот, включающий как непосредственную покупку-продажу земли, так и иные сделки с ней (заклад, аренда, дарение). Формирование цивилизованного рынка земли – одна из ключевых задач, от успешного решения которой зависит успех реализации крупных национальных проектов. Рынок земли одна из основ экономики страны. На величину рыночной стоимости земельных участков влияет ряд факторов, одним из которых является местоположение. В данной статье представлен анализ влияния основных факторов на примере Пензенской области.

**THE ANALYSIS OF THE MAJOR FACTORS INFLUENCING THE SIZE OF MARKET
VALUE OF THE LAND PLOTS INTENDED FOR INDIVIDUAL HOUSING CONSTRUCTION
AND MAINTAINING PERSONAL SUBSIDIARY FARM (ON THE EXAMPLE
OF THE PENZA REGION)**

Evsyukova A.I., Uchinina T.V.

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Titov, 28),
e-mail: eiun@pguas.ru

Relevance of a subject is caused by need of scientific-theoretical judgment of «the market of the earth» as integral component of market system of managing. Now the market of the earth is the sphere of a commodity turn of land grounds which can be used for construction of facilities of real estate and agriculture, it is also the land turn including both direct purchase and sale of the earth, and other transactions with it (pledge, rent, donation). Formation of the civilized market of the earth – one of key tasks on which successful decision the success of implementation of large national projects depends. Market of the earth one of the country bases of the economy. The size of market value of the land plots is influenced by a number of factors one of which is location. The analysis of influence of major factors on the example of the Penza region is presented in this article.

ОСОБЕННОСТИ МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Егорова М.С.

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Россия, Томск,
634050, ул. Ленина, 30, angeloche82@mail.ru

Рассмотрены проблемы, связанные с загрязнением окружающей среды. Показано, что в последнее время в связи с ускорением темпов научно-технического прогресса наблюдаются явные признаки экологического кризиса, проявляющегося в деградации окружающей среды, обеднении генетического фонда планеты, истощении природно-ресурсного потенциала и в конечном итоге – ухудшение качества жизни населения. Определена возможность решения экологических проблем с переходом к «зеленой экономике». Рассмотрен международный опыт внедрения элементов экологической сертификации. Уточнены цели экологической сертификации. Выявлено, что актуальная сфера экологической сертификации – отходы. Сертификация в этой области направлена на устранение опасного влияния отходов на среду обитания и максимального их использования в качестве вторичного сырья. Сделаны выводы о важности внедрения механизмов экологической сертификации в России.

FEATURES OF THE INTERNATIONAL ECOLOGICAL CERTIFICATION

Egorova M.S.

National research Tomsk polytechnical university, Russia, Tomsk, 634050, Lenin St. 30, angeloche82@mail.ru

The problems connected with environmental pollution are considered. It is shown that recently in connection with acceleration of rates of scientific and technical progress obvious signs of the ecological crisis which is showing in

degradation of environment, impoverishment of genetic fund of a planet, exhaustion of natural and resource potential and finally – deterioration of life of the population are observed. Possibility of the solution of environmental problems with transition to «green economy» is defined. The international experience of introduction of elements of ecological certification is considered. The purposes of ecological certification are specified. It is revealed that the actual sphere of ecological certification – waste. Certification in this area is directed on elimination of dangerous influence of waste on habitat and their maximum use as secondary raw materials. Conclusions are drawn on importance of introduction of mechanisms of ecological certification in Russia.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩНОСТИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИЗМЕНЕНИЙ ЧЕРЕЗ ПРИЗМУ ПОНЯТИЙ «ИННОВАЦИЯ», «ИЗМЕНЕНИЕ» И «ТЕХНОЛОГИЯ»

Егорова М.С.

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Россия, Томск, 634050, ул. Ленина 30, angelochec82@mail.ru

Современные подходы к дефиниции понятия «технология» очень разнообразны и носят спорный характер. Проведенное исследование разных дефиниций понятия «инновация» приводит к выводу о том, что особое содержание этого определения составляют изменения, а ключевой функцией инновационной деятельности считается функция изменения. Технологические изменения в понимании автора включают как направленные и контролируемые, так и неконтролируемые изменения состояния технологической системы и траектории ее становления. Автором предложено следующее определение термина «Технологические изменения». Технологические изменения – это своего рода «реновация» одного или многих характеристик технологии иными по содержанию элементами под влиянием внутренних и (или) внешних условий. Сделаны следующие выводы. Технологические изменения – категория, широко применяемая в современной экономической литературе, однако в большей степени она соответствует проблематике инновационного и технологического менеджмента. Ее истоки – в понятии «технология», которая рассматривается как «методы производства продуктов с применением установленных процессов, орудий, материалов, требующих от людей некоторых навыков, знаний, деления функций и кооперации, дисциплины общей трудовой деятельности».

DEFINITION OF ESSENCE OF TECHNOLOGICAL CHANGES THROUGH THE PRISM OF THE CONCEPTS «INNOVATION», «CHANGE» AND «TECHNOLOGY»

Egorova M.S.

National research Tomsk polytechnical university, Russia, Tomsk, 634050, Lenin St. 30, angelochec82@mail.ru

Modern approaches to a definition of the concept «technology» are very various and have a problematic nature. The conducted research of different definitions of the concept «innovation», leads to a conclusion that the special content of this definition is made by changes, and key function of innovative activity change function is considered. Technological changes in understanding of the author include both directed and controlled, and uncontrollable changes of a condition of technological system and a trajectory of its formation. The author the following definition of the term «Technological Changes» is offered. Technological changes are some kind of «renovation» of one or many characteristics of technology by others according to the contents elements under the influence of internal and (or) external conditions. The following conclusions are drawn. Technological changes – the category which is widely applied in modern economic literature, however more it corresponds to a perspective of innovative and technological management. Its sources – in the concept «technology» which is considered as «methods of production of products with application of the established processes, tools, the materials demanding from people of some skills, knowledge, division of functions and cooperation, discipline of the general work».

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В УСЛОВИЯХ СОВРЕМЕННОСТИ: КАЧЕСТВЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ И ФОРМЫ

Егорова М.С.

Национальный исследовательский Томский политехнический университет, Россия, Томск, 634050, ул. Ленина, 30, angelochec82@mail.ru

Установлена взаимосвязь между развитием техники, технологий и поведением потребителей. Выдвинуто предположение о том, что совершенствование технических систем происходит за счёт снижения экономической эффективности. Сделан вывод о важности технического развития, которое в наше время следует направить и подчинить достижению определённых социальных целей. Выделен тезис о том, что технологическое развитие экономики фактически допускает возможность использования проектной логики к решению различных социально-экономических задач, формированию стратегии развития, проведению институциональных и шире – системных хозяйственных реформ. Технологические изменения сегодня – это метод достижения социальных целей и общественных задач, а не самовоспроизводящийся инструмент, увеличивающийся в размерах и требующий всё больших ресурсов, чтобы оправдать этот прирост. Сделан вывод о важности применения законов разных наук для основания методологии исследования и проектирования технологических систем и их становления; их систематизации в целях определения связей между ними и осмысления вероятных противоречий; а также то, что в задачи технологического менеджмента должна входить задача создания системы его законов как молодой и формирующейся отрасли научного знания.