

active research activities of these universities has a huge impact on such factors as the quality of preparation of future specialists who are directly involved in research and development, and to increase the competitiveness of the particular educational institution. An important direction of improving the efficiency of the national innovation system is the formation of new institutional forms of organization of educational and scientific activities on the basis of the development of national research universities. The basis of this direction are the target program, which is aimed at strengthening research activities in the national research universities.

### **ОСНОВНЫЕ ПУТИ РАЗВИТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫМИ ПРОЦЕССАМИ В РЕГИОНАЛЬНОМ ОТРАСЛЕВОМ КОМПЛЕКСЕ**

**Желиховский Д.О., Хрусталёв Б.Б., Горбунов В.Н., Оськина И.В.**

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия  
(440028, Пенза, ул. Германа Титова, 28),  
e-mail: irina-oskina@list.ru

В статье рассмотрены основные блоки параметров оценки эффективности развития инновационного процесса в региональном строительном комплексе, установлена взаимосвязь отраслевых и региональных уровней управления инновационными процессами в регионе. Подходы по формированию эффективных зон деятельности предприятий и реализации инновационной стратегии включают обоснование принципов и методов экономического районирования, территориально-административного разделения региона. Совершенствование территориальной организации инновационного производства в регионе на основе учета особенностей пространственной организации экономики, потенциала ресурсной базы, масштаба и сложности рыночных условий производится путем крупного и дробного экономического районирования. Практическое использование подразумевает многозвенное разделение районов региона. Предложенные направления имеют свои рациональные области использования в конкретном регионе и его территориях, что позволяет в комплексе решать стратегические задачи и выбирать соответствующие направления горизонтального и вертикального развития строительного комплекса. Разработанный подход позволяет проводить группировку территорий региона и выделять зоны деятельности предприятий с учетом основных вариантов их формирования.

### **MAIN WAYS OF DEVELOPMENT AND MANAGEMENT OF INNOVATIVE PROCESSES IN REGIONAL INDUSTRIAL COMPLEXES**

**Zhelikhovskiy D.O., Khrustalev B.B., Gorbunov V.N., Oskina I.V.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28),  
e-mail: irina-oskina@list.ru

This paper devotes to basic parts of performance metrics development of the innovation process in the regional construction sector, the interrelation of the sectoral and regional levels of management of innovation processes in the region. Developing effective approaches to areas of activity of enterprises and implementation of innovative strategies include substantiation of principles and methods of economic regionalization, administrative-territorial division of the region. Improving territorial organization of innovative production in the region by taking into account the features of the spatial organization of the economy, the capacity of the resource base, scale and complexity of market conditions made by large and fractional economic regionalization. Practical use of n-tier division involves areas of the region. The proposed directions have their rational use in the field of a particular region and its territories, allowing the complex to solve strategic problems and select the appropriate horizontal and vertical directions of the development of the construction industry. Designed approach allows grouping of territories in the region and highlight areas of activity of enterprises with the main options for their formation.

### **ОСОБЕННОСТИ ДИСПРОПОРЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕГИОНЕ (НА ПРИМЕРЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**Жеребов К.В.**

ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики», Москва,  
e-mail: kost44@rambler.ru

В российских условиях двухуровневая система ипотечного жилищного кредитования функционирует диспропорционально. Это ярко выражено на примере отдельных регионов РФ, в частности в Брянской области. Диспропорциональное развитие системы ипотечного жилищного кредитования проявляется в отсутствии согласованных действий между участниками ипотечной системы, выраженное в активности первого уровня (банки) и функциональным отставанием второго уровня (региональные операторы) в этой системе. Основные диспропорции возникают между уровнем банков и уровнем региональных операторов, взаимодействующих с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию. Рассмотрено состояние функционального дисбаланса системы ипотечного жилищного кредитования в Брянской области. Выявлены факторы дисбаланса системы ипотечного жилищного кредитования в зависимости от социально-экономических условий развития региона. Исследование проблемы диспропорционального развития системы ипотечного жилищного кредитования в регионе в перспективе позволит улучшить ее адаптацию и функционирование.