

active research activities of these universities has a huge impact on such factors as the quality of preparation of future specialists who are directly involved in research and development, and to increase the competitiveness of the particular educational institution. An important direction of improving the efficiency of the national innovation system is the formation of new institutional forms of organization of educational and scientific activities on the basis of the development of national research universities. The basis of this direction are the target program, which is aimed at strengthening research activities in the national research universities.

## **ОСНОВНЫЕ ПУТИ РАЗВИТИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫМИ ПРОЦЕССАМИ В РЕГИОНАЛЬНОМ ОТРАСЛЕВОМ КОМПЛЕКСЕ**

**Желиховский Д.О., Хрусталёв Б.Б., Горбунов В.Н., Оськина И.В.**

ФГБОУ ВПО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», Пенза, Россия  
(440028, Пенза, ул. Германа Титова, 28),  
e-mail: irina-oskina@list.ru

В статье рассмотрены основные блоки параметров оценки эффективности развития инновационного процесса в региональном строительном комплексе, установлена взаимосвязь отраслевых и региональных уровней управления инновационными процессами в регионе. Подходы по формированию эффективных зон деятельности предприятий и реализации инновационной стратегии включают обоснование принципов и методов экономического районирования, территориально-административного разделения региона. Совершенствование территориальной организации инновационного производства в регионе на основе учета особенностей пространственной организации экономики, потенциала ресурсной базы, масштаба и сложности рыночных условий производится путем крупного и дробного экономического районирования. Практическое использование подразумевает многозвенное разделение районов региона. Предложенные направления имеют свои рациональные области использования в конкретном регионе и его территориях, что позволяет в комплексе решать стратегические задачи и выбирать соответствующие направления горизонтального и вертикального развития строительного комплекса. Разработанный подход позволяет проводить группировку территорий региона и выделять зоны деятельности предприятий с учетом основных вариантов их формирования.

## **MAIN WAYS OF DEVELOPMENT AND MANAGEMENT OF INNOVATIVE PROCESSES IN REGIONAL INDUSTRIAL COMPLEXES**

**Zhelikhovskiy D.O., Khrustalev B.B., Gorbunov V.N., Oskina I.V.**

Penza State University of Architecture and Construction, Penza, Russia (440028, Penza, street Germana Titova, 28),  
e-mail: irina-oskina@list.ru

This paper devotes to basic parts of performance metrics development of the innovation process in the regional construction sector, the interrelation of the sectoral and regional levels of management of innovation processes in the region. Developing effective approaches to areas of activity of enterprises and implementation of innovative strategies include substantiation of principles and methods of economic regionalization, administrative-territorial division of the region. Improving territorial organization of innovative production in the region by taking into account the features of the spatial organization of the economy, the capacity of the resource base, scale and complexity of market conditions made by large and fractional economic regionalization. Practical use of n-tier division involves areas of the region. The proposed directions have their rational use in the field of a particular region and its territories, allowing the complex to solve strategic problems and select the appropriate horizontal and vertical directions of the development of the construction industry. Designed approach allows grouping of territories in the region and highlight areas of activity of enterprises with the main options for their formation.

## **ОСОБЕННОСТИ ДИСПРОПОРЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕГИОНЕ (НА ПРИМЕРЕ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

**Жеребов К.В.**

ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики», Москва,  
e-mail: kost44@rambler.ru

В российских условиях двухуровневая система ипотечного жилищного кредитования функционирует диспропорционально. Это ярко выражено на примере отдельных регионов РФ, в частности в Брянской области. Диспропорциональное развитие системы ипотечного жилищного кредитования проявляется в отсутствии согласованных действий между участниками ипотечной системы, выраженное в активности первого уровня (банки) и функциональным отставанием второго уровня (региональные операторы) в этой системе. Основные диспропорции возникают между уровнем банков и уровнем региональных операторов, взаимодействующих с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию. Рассмотрено состояние функционального дисбаланса системы ипотечного жилищного кредитования в Брянской области. Выявлены факторы дисбаланса системы ипотечного жилищного кредитования в зависимости от социально-экономических условий развития региона. Исследование проблемы диспропорционального развития системы ипотечного жилищного кредитования в регионе в перспективе позволит улучшить ее адаптацию и функционирование.

## **FEATURES OF DISPROPORTIONAL DEVELOPMENT OF SYSTEM OF MORTGAGE HOUSING LENDING IN THE REGION (FOR EXAMPLE OF THE BRYANSK REGION)**

**Zherebov K.V.**

Moscow State University of Economics, Statistics and Informatics, Moscow, e-mail: kost44@rambler.ru

In the Russian conditions the two-level system of mortgage housing lending functions disproportionately. It is brightly expressed on the example of certain regions of the Russian Federation, in particular in the Bryansk region. Disproportional development of system of mortgage housing lending is shown in lack of coordinated actions between participants of the mortgage system, expressed in activity of the first level (banks) and functional lag of the second level (regional operators) in this system. The main disproportions arise between level of banks and level of the regional operators interacting with Agency for housing mortgage lending. The condition of a functional imbalance of system of mortgage housing lending in the Bryansk region is considered. Factors of an imbalance of system of mortgage housing lending depending on social and economic conditions of development of the region are revealed. Research of a problem of disproportional development of system of mortgage housing lending in the region in the long term will allow to improve its adaptation and functioning.

## **АНАЛИЗ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ИННОВАЦИОННОЙ МОДЕРНИЗАЦИИ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Жертовская Е.В.<sup>1</sup>, Панкратова Н.Д.<sup>2</sup>, Якименко М.В.<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет», Таганрог, Россия (347928, Таганрог, Ростовская область, ГСП-17А, пер. Некрасовский, 44), e-mail: jertovskayaev@yandex.ru

<sup>2</sup> Учебно-научный комплекс «Институт прикладного системного анализа» Национального технического университета Украины «КПИ» НАНУ и МОНУ, Киев, Украина, м. Киев, просп. Победы, 37, корп. 35, e-mail: natalidmp@gmail.com

В данной статье представлены результаты оценки институциональных условий инновационной модернизации и анализа перспектив инновационного развития Южного федерального округа как геостратегически важного макрорегиона РФ. Полученные выводы основаны на изучении нормативно-правовой базы реализации инновационного развития регионов, принятой на федеральном и региональных уровнях, и исследовании статистических данных, характеризующих инновационную деятельность в ЮФО. В рамках анализа были определены лидеры инновационного развития Южного федерального округа и сформулированы основные задачи в области развития институциональных основ модернизации инновационной системы округа. Необходимо отметить, что в статье нашли отражение только ряд полученных выводов, которые стали основой для разработки концепции стратегии инновационного развития региона в его взаимодействии с сопредельными регионами.

## **ANALYSIS OF INSTITUTIONAL CONDITIONS OF INNOVATIVE MODERNISATION OF UFO**

**Zhertovskaya E.V.<sup>1</sup>, Pankratova N.D.<sup>2</sup>, Yakimenko M.V.<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Southern Federal University, Taganrog, Russia (347928, Taganrog, GSP-17A, Nekrasovski, 44), e-mail: jertovskayaev@yandex.ru

<sup>2</sup> Educational and scientific complex «Institute for Applied System Analysis» National Technical University of Ukraine «KPI» NANU and MONU, Kiev, Ukraine, m. Kyiv, ave. Victory, 37, Bldg. 35, e-mail: natalidmp@gmail.com

This article presents the results of evaluation of the institutional environment of innovation and modernization analysis of prospects of innovative development of the UFO as a geo-strategically important macro-region of the Russian Federation. The findings are based on a study of the legal framework implementing the innovative development of the regions, adopted at the federal and regional levels, and the study of statistics that characterize innovation in the UFO. As part of the analysis were identified leaders of innovative development of the UFO and formulated the basic problem in the development of innovative institutional frameworks modernization of the county. It should be noted that the article reflects only the number of findings that were the basis for the development of the concept of innovation development strategy of the region in its interaction with the neighboring regions.

## **СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ АКТИВНОСТИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА В РОССИИ И ГЕРМАНИИ НА ПРИМЕРЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ГАМБУРГА**

**Заватски Р.<sup>1</sup>, Шиленко С.И.<sup>2</sup>, Шиленко С.М.<sup>2</sup>**

<sup>1</sup> Гамбургский университет прикладных наук, Берлине тор 5, 20099 Гамбург, Германия, e-mail: rainer.sawatzki@haw-hamburg.de

<sup>2</sup> АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права», Белгород, Россия (308023, г. Белгород, ул. Садовая, 116-а), e-mail: shilenko@yandex.ru, goldsir@yandex.ru

В экономике любой страны предпринимательство играет огромную роль и способствует повышению материального и духовного потенциала общества. В статье рассматриваются в сравнительном контексте ос-